



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0087/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 16 de dezembro de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 20 de dezembro de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** WESLEY SILVA RAMOS **CPF:** 835.853.031-53

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** RR **Nº da Inscrição:** 005/2016

**Telefone:** 0800-423-0000/(95)99970-3797/(92)98159-7859/(11)97816-5005 **E-mail:**  
[contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br)

**Endereço:** R Três Marias, 139, Raiar do Sol, Bela Vista, Boa Vista/RR, CEP: 69.316-158

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Roraima, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 16/12/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 20/12/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 18/12/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 23/12/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar

em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel,

simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no

curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial WESLEY SILVA RAMOS, horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-423-0000/(95)99970-3797/(92)98159-7859/(11)97816-5005
- E-mail: [contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br)
- Site: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)
- Endereço: R Três Marias, 139, Raiar do Sol, Bela Vista, Boa Vista/RR, CEP: 69.316-158.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 01 de novembro de 2024

Local/data

## CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0087/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 05/11/2024 até 19/12/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) WESLEY SILVA RAMOS, no endereço R Três Marias, 139, Raiar do Sol, Bela Vista, Boa Vista/RR, CEP: 69.316-158, Telefone 0800-423-0000, no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, [contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 16/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 20/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**



## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0087 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES CRAIBEIRAS 3	AVENIDA GERALDO BULHOES N. 95 Apto. 1 BL 15	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12322 Ofício: 3	8555539372024	136.000,00	99.604,60	136.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT PQ DO FUTURO 2	RUA MARIA DE LURDES VIANA DE ARAUJO N. 25 LT 22, QD L2	SAO JORGE	Casa, 78 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4209 Ofício: 1	8555518312510	122.800,00	101.304,89	122.800,00

Estado: AM								
Cidade: GUAJARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		AVENIDA LEOPOLDO CARLOS N. SN LT 05, QD 30	CENTRO	Casa, 80 m2 de área privativa, 397,95m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 447 Ofício: 1	1555528590302	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 303 BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96797 Ofício: 1	1787700858267	175.792,94	150.115,44	158.000,00
5		AVENIDA COMENDADOR	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710714169	161.500,00	133.336,16	161.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 506 BL 3		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96824 Ofício: 1				
6	VISTA DAS CASTANHEIRAS	RUA SICILIA N. 240 Apto. 403 BL 5	PLANALTO	Apartamento, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55564 Ofício: 1	8787705020367	168.690,51	184.349,45	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: BRUMADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA ANGELICA N. 94A CS 02	BARAUNAS	Casa, 77,37 m2 de área privativa, 167,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060910180002 Matrícula: 19962 Ofício: 1	8444422819396	175.000,00	139.275,42	175.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	Cond Vila Real	RUA DOS LACOS N. SN CS 06, LT 16AA, QD A	QUINTA DE ABRANTES	Casa, 105,45 m2 de área privativa, 213,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1177940 Matrícula: 27025 Ofício: 1	1444407025211	423.091,59	432.520,69	406.000,00
9	COND LT 20 PORTAL DE AREMBEPE	LOTEAMENTO PORTAL DE AREMBEPE N. SN CS 01, LT 20, QD 24	AREMBEPE	Casa, 135,5 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 075128 Matrícula: 50176 Ofício: 1	1444417013429	340.000,00	312.283,63	340.000,00
10	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 102 BL19	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032606 Matrícula: 44768 Ofício: 1	8787700773120	179.308,68	181.614,35	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA OSLO N. 65 LT 06, QD K	DINAH BORGES	Casa, 277,26 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 lavabos, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051290194001001 Matrícula: 7352 Ofício: 1	1444419651015	570.000,00	468.306,57	570.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES PQ FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 310 BL 10	LAGOA SALGADA	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106335 Matrícula: 59150 Ofício: 2	8787708670451	133.577,82	109.819,70	126.000,00
13		RUA AFRODITE N. 1701 .	PAPAGAIO	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082630492001 Matrícula: 83792 Ofício: 1	8444411273087	180.000,00	127.107,15	129.600,00
14	COND RES PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. S/N Apto. 104 BL 16	PAPAGAIO	Apartamento, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga 229. IPTU: 01082451060244 Matrícula: 103847 Ofício: 1	8787707955444	164.800,00	116.422,55	164.800,00
15	LOT ASA BRANCA	AVENIDA ASA BRANCA N. SN LT 32, QD B	PEDRA FERRADA	Casa, 29,22 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01158020284001 Matrícula: 82717 Ofício: 1	8787702463101	120.000,00	77.695,39	55.000,00
16	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 201 BL 2	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300873 Matrícula: 59302 Ofício: 2	8555514828539	108.000,00	111.982,29	107.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103 BL 1	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa. IPTU: 4019602200103 Matrícula: 47595 Ofício: 1	8787702330322	221.766,50	111.502,98	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

18	QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 201 BL 7	CAJI	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004201 Matrícula: 35752 Ofício: 3	8555527708626	181.000,00	174.713,23	181.000,00
----	--------------------	--	------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND RES GARDEN II	RUA DO PAU FERRO N. 1348 CS 04, LT 07, QD 22	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 64,97 m2 de área privativa, 88,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610301348004 Matrícula: 18711 Ofício: 1	8444411868544	168.214,00	143.347,39	166.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 103 BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490906 Matrícula: 184610 Ofício: 1	8787710248370	133.935,73	94.388,22	108.000,00
21	JD DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 202 BL 3	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9526277 Matrícula: 185141 Ofício: 1	8787710579059	132.267,26	79.200,00	132.000,00
22	PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 203 BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455272 Matrícula: 182555 Ofício: 1	8787709708185	134.205,60	78.392,24	126.900,00
23	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 102	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490698 Matrícula: 184492 Ofício: 1	8787710297819	157.000,00	94.200,00	157.000,00
24	CJ HAB CAJAZEIRA VII	RUA MAESTRO REGINALDO DE XANGO N. 20 Apto. 101 BL 20	CAJAZEIRAS VII	Apartamento, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 125401 Ofício: 2	8444400798566	108.000,00	109.147,92	108.000,00
25	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHK N. 558 Apto. 102 BL 009	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9267530 Matrícula: 167907 Ofício: 2	8787701443948	141.599,59	147.290,82	133.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

26	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 204 BL 14	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549102 Matrícula: 187698 Ofício: 2	8787712575670	133.014,56	110.016,32	131.000,00
27		RUA ANNIBAL VIANNA SAMPAIO N. 7 Apto. 49 TÉRREO	IAPI	Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1348590 Matrícula: 92565 Ofício: 2	1444420089007	331.118,75	195.000,00	325.000,00
28	RES BOSQUE DAS MANGUEIRAS	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 967 Apto. 506 BL A	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129686 Ofício: 2	8555521605663	138.860,36	108.525,31	138.860,36
29	HANGAR BUSINESS PARK	AVENIDA LUIS VIANA FILHO N. 13223 Apto. 706 PAV 7	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35,33 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 7204825 Matrícula: 153240 Ofício: 2	1444421196311	332.861,22	236.630,65	276.700,00
30	COND RES SUMMER VILLE	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 495 Apto. 6 BL 1	SUSSUARANA	Apartamento, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7069871 Matrícula: 146648 Ofício: 2	8555525506309	170.764,08	143.336,09	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA B N. 167 LT 21, QD A	PLANALTO NOVA AQUIRA	Casa, 93,89 m2 de área privativa, 195,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 111260 Matrícula: 22814 Ofício: 1	8444411849612	230.000,00	139.026,15	230.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	RUA CATUMBY N. 694 .	PQ POTIRA	Casa, 77,14 m2 de área privativa, 171,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0869830 Matrícula: 28565 Ofício: 1	1444405236851	227.967,99	210.582,13	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

33	COND RES NEGUEBE III	RUA JURUPARY N. 440 Apto. 202 PAV 2	PQ GUADALAJARA	Apartamento, 56,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47784 Ofício: 1	8444422498433	165.000,00	143.231,27	165.000,00
34	CJ HAB MIRANTE DO SOL POENTE I	RUA PORTO VELHO N. 1927 Apto. 403 BL 01	PQ TABAPUA	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0279560 Matrícula: 11964 Ofício: 1	8444405627190	90.680,69	101.087,46	70.000,00
35	COND PACHECO PARK	RUA ORIENTE N. 425 Apto. 102 TÉRREO, BL 02	PACHECO	Apartamento, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119081 Matrícula: 49439 Ofício: 1	8444424642957	160.000,00	139.928,52	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 304 BL 29	COACU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24003 Ofício: 1	8787710480656	156.116,44	116.665,66	142.000,00
37		RUA TROPICAL N. 24 .	TIMBU	Casa, 81,3 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40744 Matrícula: 12459 Ofício: 1	1444417252202	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES IRACEMA ROCHA	AVENIDA CORONEL CARVALHO N. 240 Apto. 404 .	BARRA DO CEARA	Apartamento, 57,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81283 Ofício: 3	8555523800501	177.000,00	106.200,00	177.000,00
39	ED MINISTRO MARCOS FREIRE	RUA GENERAL SILVA JUNIOR N. 855 Apto. 703 .	FATIMA	Apartamento, 92,31 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46641 Ofício: 2	1555539803965	363.000,00	298.239,20	363.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		RUA JOSE LOPES DA FONSECA N.	VERTENTE	Casa, 90,67 m2 de área privativa, 168,87m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl,	8444422294552	157.000,00	126.878,29	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		158 CS A		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275936 Matrícula: 11678 Ofício: 2				
41	RES PRISMA JASMIM	RUA ROMENIA N. 32F LT 06 QD 02	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288466 Matrícula: 14837 Ofício: 2	8444429148861	160.841,38	129.275,84	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA JOAO GARCIA DA SILVA N. 66 LT 09, QD 06	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 135,54 m2 de área privativa, 141,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22873 Ofício: 5	1787701356443	292.739,17	327.719,70	272.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA N. 171A TERRENO 01-J	PARQUE TIJUCA	Casa, 55,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24939 Ofício: 2	8787707627218	128.000,00	97.864,56	128.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR PRIMAVERA N. 80 QD 08, LT 09	LAMEIRAO	Casa, 66,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2255057 Matrícula: 24111 Ofício: 1	8444420800400	124.439,72	100.034,18	105.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES PORTO PILAR	RUA 200 N. SN Apto. 301 BL 11	SETOR MEIRELES	Apartamento, 44,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46906 Ofício: 1	8787706130840	158.829,90	143.601,07	141.000,00
46		RUA L N. SN Apto. L1-	AVENIDA MANGUEIRAL	Apartamento, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts,	8555524326536	295.398,60	127.200,00	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1 BL L1 QD QC3		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120654 Ofício: 2				
47	SETOR HAB RIACHO FUNDO 2	QUADRA QN 28 N. SN LT 25 CJ 1	RIACHO FUNDO II	Casa, 46,88 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 61624 Ofício: 1	8787703876841	279.913,60	92.950,67	147.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		QUADRA QS 425 N. SN Apto. 207 LT 1 CJ D	SAMAMBAIA	Apartamento, 32,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 358164 Ofício: 1	8787707368956	142.066,43	134.226,85	135.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 A 38 Apto. 405 BL 14	SAO LUCAS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010603004000446 Matrícula: 47129 Ofício: 1	1787701856578	175.000,00	143.208,52	175.000,00

Estado: ES								
Cidade: MONTANHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA LARGO SAO JORGE N. 150 LT 04, QD 082	DECAO	Casa, 67,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010820345001 Matrícula: 5792 Ofício: 1	8444400262631	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND LIMA DE BORTOLI	RUA CURINDIBA N. 166 LT 16, QD 16, CS 02	COLINA DE LARANJEIRAS	Casa, 96,3 m2 de área privativa, 200,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01123160180002 Matrícula: 87035 Ofício: 1	1444415045587	595.000,00	481.299,09	595.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

52	ED SAO PAULO	RUA BELO HORIZONTE N. 172 Apto. 6	ESTANCIA MONAZITICA	Apartamento, 83,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0032087018006 Matrícula: 46429 Ofício: 1	1444410608230	323.000,00	215.119,34	323.000,00
----	--------------	-----------------------------------	---------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 402 BL 4	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10296 Ofício: 1	8787712155795	182.000,00	140.865,22	182.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RES COQUEIRAL VII	QUADRA 10 N. SN CS D, CHACARA 133	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 68,31 m2 de área privativa, 145,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65821 Ofício: 1	8444418855839	134.964,17	109.538,89	125.000,00
55		QUADRA 42 N. SN CS 04, LT 1001	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 135,2 m2 de área privativa, 157,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56318 Ofício: 1	1444417035716	371.000,00	299.502,44	371.000,00
56	RES MIRANTE	QUADRA 52 N. SN CS 03, LT 1298	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49724 Ofício: 1	8444423112733	134.969,14	102.591,00	118.000,00
57	RES TERRA NOBRE VII	RUA 1 N. SN Apto. 303 LT 595A QD 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101267 Ofício: 1	8444428812458	145.000,00	122.383,26	145.000,00
58	COND RES OFFICE VIII	RUA 32 N. SN Apto. 109 CH 622 QD 32	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 60,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444429222689	172.850,08	143.955,67	169.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 101538 Ofício: 1				
59	RES CONQUISTA IV	RUA RENOVACAO N. SN Apto. 102 LT 05, QD 48, CJ C	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1750048000052 Matrícula: 79013 Ofício: 1	8444420968483	147.000,00	88.200,00	147.000,00
60	COND RES RIO DESCOBERTO	RUA 5 N. SN Apto. 203 LT 14, QD 107	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90518 Ofício: 1	8444425076394	152.519,00	138.905,68	152.519,00
61	COND RES FERREIRA 9	RUA 7 N. SN Apto. 102 LT 35 QD 90	CIDADE JARDIM	Apartamento, 60,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 101742 Ofício: 1	8444429268140	155.385,00	121.678,89	155.385,00
62	RES CARAVELAS XXIV	QUADRA 3 N. SN LT 34 A6	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 75,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199000030365 Matrícula: 55204 Ofício: 1	8444407127993	156.785,42	154.510,15	141.000,00
63	COND RES SANTA RITA	RUA 10 N. SN Apto. 202 PAV 2 LT 09 QD 20	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97604 Ofício: 1	8444427995982	153.922,41	129.188,78	145.000,00
64	RES FLOR DO SERRADO	RUA 9 N. SN Apto. 201 PAV 02, LT 22, QD 16	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79701 Ofício: 1	8444421412799	155.000,00	141.762,43	155.000,00
65	RES SOLAR DAS ÁGUAS 2	QUADRA 24B N. SN CS 3, LT 6	MANSOES ODISSEIA	Casa, 60,26 m2 de área privativa, 222,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140024000063 Matrícula: 41663 Ofício: 1	8555517852970	125.000,00	75.000,00	125.000,00
66	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A33 N. SN Apto. 101 LT 7 TR 3	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94942 Ofício: 1	8787714442287	147.572,83	127.036,95	112.842,95
67	RES ÁGUA DO CAMPO IV	RUA ARAGUAIA N.	PARQUE DA BARRAGEM	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2	8444422568792	142.000,00	131.891,56	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		SN Apto. 102 LT 57 QD 108B	SETOR 10	qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79187 Ofício: 1				
68	COND RES CALIFÓRNIA II	RUA 5 N. SN Apto. 102 LT 17 QD 03	RESIDENCIAL PORTAL DA BARRAGEM	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91560 Ofício: 1	8444426075340	140.048,29	125.269,58	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND RES EBER ALMEIDA	AVENIDA ADEMAR DE BARROS N. SN CS 02 LT 08 QD 17	ITAPOA	Casa, 83,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 898379 Matrícula: 261975 Ofício: 1	8444418294373	185.000,00	165.735,48	185.000,00
70	COND FLAMBOYANT 2	RUA ANA ISABEL SANTANA N. SN QD 15, LT 31, CS01	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	Casa, 51,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130019600311 Matrícula: 211804 Ofício: 1	8555506131249	105.000,00	63.000,00	105.000,00
71	RES MARAVILLE PQ DAS NAÇÕES	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 603 BL A QD 62 LT 1-16	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 282450 Ofício: 2	8787711697225	175.000,00	147.719,60	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: BOM JARDIM DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND ODAIR CLAUDINO DE FREITAS	RUA ODAIR CLAUDINO DE FREITAS N. SN LT 13, QD 04	SETOR CENTRAL	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7823 Ofício: 1	8444409072185	123.000,00	93.448,11	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA SERRA DOURADA N. 667 QD 37, LT 13	JARDIM SERRANO	Casa, 98,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555519471400	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 19129 Matrícula: 63085 Ofício: 1				
74		RUA 24 N. SN LT 03B QD 33	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Terreno, 217,5m2 de área do terreno. IPTU: 906433 Matrícula: 135532 Ofício: 1	8444428375805	162.897,99	66.017,35	40.000,00
75		AVENIDA JK N. 638 LT 20A, QD 37	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 184,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865199 Matrícula: 108256 Ofício: 1	8444418679054	170.000,00	136.831,26	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA JOAO NETTO DE CAMPOS N. 180A PRÉDIO 02, LT 04, QD D	JARDIM COLONIAL	Casa, 83 m2 de área privativa, 151,38m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65527 Matrícula: 60038 Ofício: 1	1444413164694	205.000,00	191.232,78	205.000,00
77		RUA IDEVAN FERREIRA DE MELO N. 843 LT 9, QD 98	JARDIM PARAISO	Casa, 163,4 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40929 Ofício: 1	8555514766487	295.000,00	177.000,00	295.000,00
78		AVENIDA CENTRAL N. 447A LT 15, QD 20	RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO II	Casa, 77 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66415 Matrícula: 62885 Ofício: 1	1444418476066	222.183,94	210.782,19	190.210,38

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	RES RIO DE JANEIRO XVII	AVENIDA 7 N. SN CS 11 LT 04 QD 124	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 69,57 m2 de área privativa, 120,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 162001240000411 Matrícula: 5016 Ofício: 1	8444426945914	130.000,00	99.087,25	130.000,00
80	SOLAR STA FE VILLE VIII	RUA 5 N. SN Apto. 102 QD 53, LT 17	PQ NOVA FRIBURGO	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24387 Ofício: 1	8787702432583	119.404,42	94.824,69	106.000,00
81	RES VIOTTI 6	RUA ARACAJU	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444422670333	128.000,00	93.487,74	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 103 LT 25, QD 44		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200044000253 Matrícula: 33327 Ofício: 1				
82	RES MATTEO	RUA ARACAJU N. SN Apto. 101 LT 26, QD 26	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72261617200026000161 Matrícula: 36308 Ofício: 1	8444423589351	145.000,00	101.210,49	145.000,00
83	RES ITÁLIA	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 203 LT 18 QD 351	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200035000186 Matrícula: 40135 Ofício: 1	8444427487057	121.992,26	119.382,05	105.000,00
84	COND RES ARIZONA XVIII	RUA 15 N. SN Apto. 2 LT 6, QD 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29542 Ofício: 1	8787703732890	110.004,85	96.986,31	107.000,00
85	COND RES ARIZONA XVIII	RUA 15 N. SN Apto. 202 QD 15, LT 6	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29547 Ofício: 1	8787704132943	113.333,89	91.607,46	113.333,89
86	COND RES CAROLINA	RUA 16 N. SN Apto. 202 LT 31, QD 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650001700031202 Matrícula: 25875 Ofício: 1	8444412760615	130.000,00	123.410,36	130.000,00
87	COND RES NUMBER SIX	RUA 29 N. SN Apto. 201 LT 21 QD 61	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600061000214 Matrícula: 40273 Ofício: 1	8444427966982	138.000,00	117.943,03	138.000,00
88	COND RES ROSÁLIA	RUA 7 N. SN Apto. 102 LT 07, QD 11	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34499 Ofício: 1	8444422258980	114.208,76	98.703,64	86.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RESIDENCIAL ALGARVE - EDIFÍCIO VILAMOURA	RUA T 44 N. 110 Apto. 201 QD 25, LTS 24/25/26	SETOR BUENO	Apartamento, 205,64 m2 de área privativa. IPTU: 30312203140335 Matrícula: 168580 Ofício: 1	10199486	1.150.500,00	1.653.936,25	1.150.500,00
90	RES ECOVITTA	RUA FRANCISCO GODINHO N. SN Apto. 1005 TR B, LT 02/06, QD 57	VILA ROSA	Apartamento, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32405000750174 Matrícula: 339639 Ofício: 1	1787700295785	304.000,00	279.249,00	304.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

91	RES ECOVITTA	RUA FRANCISCO GODINHO N. 171 Apto. 806 TR A, LT2/6, QD 57, VG 60	VILA ROSA	Apartamento, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 339512 Ofício: 1	8787704728242	223.000,00	221.741,17	223.000,00
----	--------------	--	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA 21A N. SN LT 24 QD 15	RESIDENCIAL VALE AZUL	Casa, 59,43 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18177 Ofício: 1	8555505810568	193.000,00	115.800,00	193.000,00
93		RUA 21F N. SN LT 13, QD 10	RESIDENCIAL VALE AZUL	Casa, 97,16 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120203600130000000 Matrícula: 22297 Ofício: 1	8444408470110	174.000,00	148.984,17	174.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES MARAJOARA BRAGA	RUA BAURU N. SN CS 10, CH 07, QD 09	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,73 m2 de área privativa, 149,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63901 Matrícula: 189662 Ofício: 2	8444404134344	108.000,00	96.766,81	108.000,00
95	COND RES IARA I	RUA ELMASUB N. SN CS 01 LT 06 QD 15	CIDADE OSFAYA	Casa, 65,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 222896 Ofício: 1	8444426702752	145.000,00	134.709,64	145.000,00
96	COND RIO QUENTE I	RUA FORMOSA N. SN CS 02, LT 31, QD 114	JARDIM DO INGA	Casa, 62,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381126 Matrícula: 47696 Ofício: 2	8444403278830	136.000,00	81.600,00	136.000,00
97	RES GRAN ACROPOLIS 2	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201 BL 1, GL A5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 220031 Ofício: 1	8787712779306	145.000,00	117.875,21	145.000,00
98	COND RES	RUA	JARDIM	Casa, 56,33 m2 de área	8444401146538	117.900,00	128.335,79	117.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	MACIEL LEITE VII	BEBEDOURO N. SN CS 02, LT 32, QD 18	ZULEIKA	privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63970 Matrícula: 25126 Ofício: 2				
99	COND RES CONQUISTA I	RUA CACONDE N. SN CS 01, LT 33, QD 27	JARDIM ZULEIKA	Casa, 66,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236020 Matrícula: 192808 Ofício: 1	8444402783205	115.000,00	210.984,95	115.000,00
100	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 08	RUA RP5 N. SN Apto. 202 BL E, QD 8, LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212235 Ofício: 1	8787705914252	120.000,00	109.050,26	120.000,00
101	COND FERREIRA DE REZENDE PED	AVENIDA DO CONTORNO N. SN CS 03, LT 01, QD 87	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 150 m2 de área privativa, 219,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216700 Ofício: 1	8444421022095	276.000,00	282.570,47	276.000,00
102	COND RES MASTER VII	RUA 134 N. SN CS 01, LT 11, QD 364	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203299 Matrícula: 24918 Ofício: 2	8444406196843	112.000,00	213.081,23	112.000,00
103	COND VERAS	RUA 185 N. SN CS 01 LT 10 QD 363	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201002 Matrícula: 28509 Ofício: 1	8444400712718	113.000,00	172.883,93	113.000,00
104	COND MEIRELES III	RUA 114 N. SN LT 03, QD 394, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 55,09 m2 de área privativa, 138,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189500 Ofício: 1	8444400498180	92.121,47	196.501,36	86.000,00
105	COND MONNIKE	RUA 117 N. SN CS 02, QD 98, LT 22	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 56,18 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199600 Ofício: 1	8444402290802	115.000,00	172.405,13	115.000,00
106	RES ARARATE II	RUA 45 N. SN Apto. 102 01 PAV LT B QD 110	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 68,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216709 Ofício: 1	8444418682292	139.028,19	124.504,35	131.500,00
107		RUA 36 N. SN LT 06N, QD 27	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Casa, 45,73 m2 de área privativa, 168,63m2 de área do terreno, 2 qts,	8444400545617	107.000,00	159.867,61	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 372864 Matrícula: 23276 Ofício: 2				
108	RES JK PARK 2	AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN CS 1, LT 4, QD 111	SETOR MANDU	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 189,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218500 Matrícula: 24224 Ofício: 2	8555508982408	134.000,00	80.400,00	134.000,00

Estado: GO								
Cidade: MONTES CLAROS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		ALAMEDA DAS PALMEIRAS N. SN LT 01C, QD 06	SETOR CENTRAL	Casa, 70 m2 de área privativa, 200,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6239 Ofício: 1	8444415294020	100.000,00	77.293,31	100.000,00
110		RUA ITELVINO LUIZ DA MOTA N. SN LT 15A, QD 02	SETOR CENTRAL	Casa, 179 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5565 Ofício: 1	8444407990683	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES BELLE VILLE II	QUADRA 4 N. SN Apto. 2 LT 22	SETOR LESTE	Apartamento, 60,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 89484 Ofício: 1	8444423015975	181.000,00	142.556,96	181.000,00
112	COND RES NUNES	RUA 10 N. SN CS 11A, LT 11, QD 05	SETOR LESTE	Casa, 62,96 m2 de área privativa, 203,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10030005010000011002 Matrícula: 79439 Ofício: 1	8444415754012	124.612,62	129.001,83	115.000,00
113	COND RES SONHO REAL 2	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 202 BL D, LT 153-A2	SETOR NORTE	Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103600000000001532030 Matrícula: 77927 Ofício: 1	8444422668860	123.921,00	113.145,34	100.000,00
114		RUA M N. SN LT 29A, QD 15	SETOR NORTE	Casa, 79,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100 Matrícula: 90385 Ofício: 1	1444413124536	161.142,56	156.158,26	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

115	COND RES GARCIA	RUA F N. SN CS 25, LT 25, QD 03	SETOR OESTE	Casa, 50,44 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57505 Ofício: 1	1444417746566	126.387,98	109.806,36	113.695,00
-----	-----------------	---------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA 10 N. SN LT11A, QD 33	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 52,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 00101013000330011000000 Matrícula: 15435 Ofício: 1	1444418141803	168.250,36	165.426,97	73.821,78
117		RUA JOAQUIM MARIZ N. SN LT 11B, QD 38	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30390 Ofício: 1	8444423262026	136.465,67	126.826,14	133.000,00
118		RUA 45 N. SN LT 10B, QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 78,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101005001140010000000 Matrícula: 32341 Ofício: 1	8444425081126	172.000,00	179.974,75	172.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES PINHEIRO III	RUA RP 25 N. SN LT 36/40B, QD 40	RESIDENCIAL PARAISO II	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18430004036402 Matrícula: 35358 Ofício: 1	8444417987677	131.942,00	126.446,83	126.528,42
120	COND RES CASTELAR MUNIZ I	AVENIDA TIRADENTES N. SN CS 02, QD 22, LT 24	SETOR MONTE AZUL	Casa, 96,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54660 Ofício: 1	1444419494246	271.728,54	250.712,79	248.000,00
121	COND RES HAPPY-VALE DAS BRISAS 1	AVENIDA DAS BRISAS N. SN CS 17, QD 7, LT10	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38636 Ofício: 1	8787701819182	205.000,00	156.665,57	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES BARRETO ANDORINHAS VI	RUA 113 N. SN CS 01, LT 24, QD 09	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000900024001 Matrícula: 59387 Ofício: 1	8444411167260	124.971,12	92.107,77	120.000,00
123	RES RESIDENCE 45	RUA 1023 N. SN LT 06/12 QD 42	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 74,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01029000420612014 Matrícula: 82547 Ofício: 1	8444427298599	210.000,00	141.344,56	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	GLEBA A2 N. SN Apto. 104 BL 07	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 55,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133021 Matrícula: 85663 Ofício: 1	8787706309506	133.000,00	126.654,34	133.000,00
125	COND RES RL	QUADRA 6 N. SN LT 02 CS 03	PACAEMBÚ	Casa, 54,28 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56929 Matrícula: 49681 Ofício: 1	8444428675663	155.769,68	144.105,50	120.000,00
126	COND ROSSI PQ NOVA CIDADE	QUADRA QC 04 N. SN Apto. 303 BL 7	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41294 Ofício: 1	8555528124989	135.000,00	95.405,35	135.000,00
127	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 306 BL 2, GL 10	FAZ SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 131153 Matrícula: 90221 Ofício: 1	8787704136051	153.955,44	143.947,37	135.000,00
128	RES BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 103 BL M, QD 19, CHACARA 03	CHACARAS ANHANGUE RA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257589 Matrícula: 93004 Ofício: 1	8787708796030	154.000,00	97.694,42	154.000,00
129	BELLA VITTA CLUB RES II	RUA PARANA QD 28 CHACARA 02 N. SN Apto. 204 BL N, 1º PAV	CHACARAS ANHANGUE RA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259321 Matrícula: 96735 Ofício: 1	8787710150460	130.450,18	102.102,34	118.000,00
130	COND RES BETA PARQUE	QD 02 CHACARA 04 N. S/Nº Apto.	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1	8787706892740	125.000,00	101.641,12	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		126 BL A - RUA SENADOR PLINIO POMPEU		vaga de garagem. IPTU: 130807 Matrícula: 87549 Ofício: 1				
131	RES MADRID	RUA 8 N. SN Apto. TERR CS 15, CHACARA 01, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121749 Matrícula: 78869 Ofício: 1	8787701547794	128.000,00	103.061,06	128.000,00
132	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 306 BL B, QD 08, CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258074 Matrícula: 94317 Ofício: 1	8787708977140	126.619,82	105.939,54	125.000,00
133	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 116 BL A, CHACARA 41, QD 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257978 Matrícula: 94223 Ofício: 1	8787709162247	135.000,00	95.432,46	135.000,00
134	VARANDAS RES MERIDIAN	RUA PEDRO II N. SN Apto. 103 BL 40, GL A2	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 76,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 133284 Matrícula: 85926 Ofício: 1	8787713531715	149.627,19	143.511,57	136.000,00
135	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 204 BL 26, QD QC 1	CIDADE JARDINS	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262536 Matrícula: 99228 Ofício: 1	8787712485493	144.994,41	114.614,82	128.722,00
136	CONDOMINIO PARQUE BELLO SOLARE	RUA 20 N. SN Apto. 105 BL C, LT 1, QD 34	PARQUE ESPLANAD A II	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 63025 Matrícula: 44074 Ofício: 1	8555535842859	154.371,69	168.707,84	140.000,00
137	COND RES SERRALHA 3	QUADRA 19 N. SN LT 22, CS 03	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 61,78 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53358 Matrícula: 46294 Ofício: 1	8555513894945	127.000,00	76.200,00	127.000,00
138	RES ATLAS VII	QUADRA 19 N. SN CH 09A LT 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUE RA C	Casa, 94 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49036 Matrícula: 34893 Ofício: 1	8444412084016	158.992,73	266.395,91	150.000,00
139	RES LYON	RUA ALAGOAS N. SN Apto. 106 BL B, QD 23, CHACARA 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUE RA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128276 Matrícula: 78965 Ofício: 1	8787703753154	121.385,32	125.827,88	107.000,00
140	COND RES FLORA	QUADRA 1 N. SN Apto. 3 BL B, CHACARA 03-F, VIA DE ACESSO PUBLICO	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121431 Matrícula: 74549 Ofício: 1	8787700432438	123.000,00	107.617,38	123.000,00
141	COND RES CRATO	QUADRA 1 N. SN Apto. 103 BL A, CH 3-C	YPIRANGA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787700490195	128.000,00	124.411,97	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 121286 Matrícula: 74847 Ofício: 1				
142	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 402 BL B-18, CHACARA 05, QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122477 Matrícula: 78604 Ofício: 1	8787701305448	119.484,66	94.118,69	114.000,00

Estado: MA								
Cidade: GOVERNADOR ARCHER								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA GONCALVES DIAS N. 39 .	PRINCESA ISABEL	Casa, 81,2 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1587 Ofício: 1	1555514965082	133.846,94	75.354,04	64.053,00

Estado: MA								
Cidade: ICATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		AVENIDA JOAQUIM ITAPARY N. 106 .	CENTRO	Casa, 114,86 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248 Ofício: 1	8555514260486	128.000,00	76.800,00	128.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA B N. SN LT 02, QD 05	SANTO AMARO	Casa, 63,95 m2 de área privativa, 275,03m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55485 Ofício: 6	1444406037860	185.363,86	230.917,16	133.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PLAZA DAS FLORESL N. SN Apto. 1 BL 51	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49670 Ofício: 1	8787705326458	110.948,33	99.038,44	99.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: SAO BENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA 28 DE JULHO N. 17 .	OUTRA BANDA	Casa, 98,94 m2 de área privativa, 255,17m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3972 Ofício: 1	8444428709940	149.192,32	135.946,46	146.400,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 310 BL 14, QD J	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10007028011404000 Matrícula: 94687 Ofício: 1	8787705631161	122.012,80	107.598,27	117.000,00
149		RUA SAO TIAGO N. SN LT 17, QD 87	PQ ARAÇAGY	Casa, 75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95706 Ofício: 1	8444414153872	160.000,00	177.753,86	160.000,00
150	LT VILLAGIO DO COHATRAC V	RUA 19 N. SN LT 68, QD 36	CENTRO	Casa, 91 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56770 Ofício: 1	8444407797611	170.000,00	167.365,62	170.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA CARALHO BRANCO N. 210 .	CENTRO	Casa, 358 m2 de área privativa, 179m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27405 Ofício: 1	1555519930589	264.909,68	802.718,03	175.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMBIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOT SANTAREM	RUA T02 N. SN CS 10, LT 10, QD 02	SANTAREM	Casa, 85 m2 de área privativa, 221,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1133 Ofício: 1	8444416854894	111.000,00	88.739,14	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA DEZENOVE N. 1451 LT 02, QD 55	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 79,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47994 Ofício: 1	8444417070030	135.000,00	111.699,35	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	ÓPERA PQ RES	AVENIDA DAS CASTANHOLAS N. 244 Apto. 701 BL 8	CONJUNTO CALIFORNIA	Apartamento, 62,69 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125814 Ofício: 3	1555534660228	295.000,00	352.552,41	295.000,00
155	ED PQ VILA RICA	RUA JACUTINGA N. 61 Apto. 103 BL II	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69591 Ofício: 3	8444409072576	291.195,86	201.502,82	263.000,00

Estado: MG								
Cidade: BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND PARK VEREDA	RUA GOVERNADOR VALADARES N. 535 Apto. 301 BL B	STA TEREZINHA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9553 Ofício: 1	8444421267632	166.300,00	99.780,00	166.300,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND VIVA VIDA PROGRESSO	RUA BARU N. 128 Apto. 203 BL 3	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787708533012	179.372,54	138.301,09	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 153867 Ofício: 1				
158	VIVENDAS RIACHO DAS PEDRAS	AVENIDA MARTE N. 748 Apto. 102 ED RIO GAUIBA	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51060200442 Matrícula: 76552 Ofício: 1	8444408199807	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES JD CANDELARIA 3	RUA PORTO SEGURO N. 190 Apto. 403 LT 146, QD 34, ZN 47	JARDIM CANDELARIA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128427 Ofício: 1	8555537907800	161.537,00	127.309,65	161.537,00
160		RUA ANTONIO CAMPOS BAHIA N. SN ZN 43, QD 368, LT 245	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131815 Ofício: 1	8787701344770	105.000,00	80.210,82	105.000,00
161	RES SAO FREI GALVAO	RUA JOAQUIM AFONSO RODRIGUES N. 11 QD 405	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132067 Ofício: 1	8787706968585	102.769,14	102.668,61	98.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA TRES N. 74 LT 8, QD 4	CIDADE JARDIM	Casa, 55 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180730092001 Matrícula: 40529 Ofício: 1	8555518053655	152.000,00	98.015,71	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA CANDIDO BERNARDES N. 253 Apto. 103 BL	MORADA NOVA	Apartamento, 65,22 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555535471044	154.605,50	119.566,90	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		C, LT 4-A		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55925 Ofício: 2				
--	--	-----------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 304 BL 25	CAMPINHO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40494 Ofício: 1	8787709239185	155.000,00	124.099,40	132.000,00
165	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 204 BL 33	CAMPINHO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080520 Matrícula: 40618 Ofício: 1	8787710116806	155.000,00	118.309,72	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA RONAN CARDOSO NAVES N. 1941 LT 02, QD 07	RESIDENCIAL BELA SUI	Casa, 56 m2 de área privativa, 237,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34752 Ofício: 1	8444408710064	208.500,00	125.100,00	208.500,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 301 BL 19	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68982 Ofício: 2	8787708426356	147.000,00	88.786,58	147.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		AVENIDA JOAO DE SOUZA CELESTINO N. 600	DORNELAS	Loja, 312,67 m2 de área privativa, 399,44m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.05 e AV.06 da matrícula. Regularização por	10198797	690.000,00	2.221.945,36	690.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		PAVIMENTO TÉRREO		conta do adquirente. IPTU: 01031770104002 Matrícula: 43347 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10024628120234063821				
169		AVENIDA JOAO DE SOUZA CELESTINO N. 600 SUBSOLO	DORNELAS	Loja, 347,46 m2 de área privativa, 399,44m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.05 e AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01031770104001 Matrícula: 43346 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10024628120234063821	10198799	592.000,00	2.146.731,33	475.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA TRINTA E SETE N. 21 LT 40C, QD 22	NOVA PIRAPORA	Casa, 56,52 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 01031730282001 Matrícula: 28825 Ofício: 1	8444411884361	122.808,96	101.750,04	91.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RES ZARPA	RUA SILVANOPOLOS N. 155 CS 01, BL 01	TOCANTINS	Casa, 45,72 m2 de área privativa, 85,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40447 Ofício: 1	8444411678761	137.953,23	139.512,88	130.000,00
172	RES MIMO DE VENUS	RUA MIMODEVENUS N. 180 Apto. 104 BL 1	ROSANEVES	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46038 Ofício: 1	8787708556594	148.000,00	127.746,97	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES PQ SERRA DAS OLIVEIRAS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N.	CHACARAS STA INES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555537660057	160.000,00	125.885,71	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		592 Apto. 301 BL 3		Matrícula: 43844 Ofício: 1				
174	RES VISTA DO SONO	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 201 BL 13	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200001 Matrícula: 47122 Ofício: 1	8787702904302	140.000,00	109.093,62	140.000,00
175	RES PQ SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 101 BL 6	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA)	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664001 Matrícula: 45319 Ofício: 1	8787701654612	172.000,00	118.286,91	172.000,00
176	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 402 BL 5	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170531001 Matrícula: 44836 Ofício: 1	8787701165956	150.000,00	162.610,29	150.000,00
177	RES PQ SERRA DO IPES	RUA DONA MARIA I N. 203 Apto. 104 BL 2	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200001 Matrícula: 46370 Ofício: 1	8787710793280	167.000,00	157.507,87	167.000,00
178	RES BELA VISTA	RUA VITORINO ROZA DE LIMA N. 22 Apto. 304 BL 1	NOVO CENTRO	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120962890016012 Matrícula: 46188 Ofício: 1	8787705985273	154.908,49	141.832,29	147.000,00
179	RES PORTO REAL	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 28 Apto. 402 LT 6/7, QD 34	SAO BENEDITO	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45979 Ofício: 1	8787705413270	166.136,99	172.890,65	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RES CITY ESMERALDAS	RUA ROSA CLARA DE OLIVEIRA N. 1214 Apto. 304 BL 3	MORRO VERMELHO	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47924 Ofício: 2	8555537720785	150.070,65	114.541,10	136.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND PQ	AVENIDA	CONJUNTO	Apartamento, 44,14 m2	8555521677583	140.000,00	89.207,20	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	UPPER	DOS CURIOS N. 501 Apto. 104 BL 5	PONTAL	de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41205080003070 Matrícula: 71635 Ofício: 1				
182	COND PRÉDIO 764	RUA ENEIAS GUERRA TERRA N. 764 Apto. 2 TERREO	JARDIM UBERABA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2120104058002 Matrícula: 44933 Ofício: 1	8444408289563	90.460,23	88.862,96	71.000,00
183		RUA JESUS VIEIRA DE SOUZA N. 580 LT 18, QD N1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 21412020040001 Matrícula: 88564 Ofício: 1	8787711689524	167.000,00	127.887,26	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA IVONE ABRAO DA SILVA N. 155 LT 18A, QD 10	RES MONTE HEBRON	Casa, 48,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04040310010018 Matrícula: 187317 Ofício: 1	8555535378176	227.000,00	127.375,34	160.000,00
185	RES SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 403 BL 03	GAVEA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040103080300010047 Matrícula: 167783 Ofício: 1	8444407566415	157.000,00	140.232,85	157.000,00
186	COND RES PQ TRILHAS DO CERRADO	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 520 Apto. 301 BL 1	GRAND VILLE	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700030009 Matrícula: 204553 Ofício: 1	8787706219817	197.000,00	161.070,47	151.000,00
187		ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 1001 BL 2 LT 45A QD D	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040100450080 Matrícula: 232146 Ofício: 1	8787714019309	217.000,00	173.538,60	217.000,00
188	COND PQ TRILHAS DO SABIA	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140 Apto. 304 BL 6	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122041 Ofício: 2	8787704243940	150.000,00	145.886,25	150.000,00
189	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787707486894	140.000,00	96.953,58	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		NASCIMENTO N. 200 Apto. 202 BL 13		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216850 Ofício: 1				
190	RES PEQUIS	RUA RAPOSA-DO-CAMPO N. 151 Apto. 306 BL 4	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225025 Ofício: 1	8787711115803	145.000,00	123.880,03	145.000,00
191	RES MULTIFAMILIAR VERTICAL LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 402 BL 1	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040503150700010025 Matrícula: 223807 Ofício: 1	8787708118589	174.000,00	113.488,37	174.000,00
192	LOT JD LETICIA	RUA GENY CUSTODIO SPINI N. 170 Apto. 104 BL 2	TAIAMAN	Apartamento, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96442 Ofício: 2	8555527567992	150.000,00	164.821,33	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 102 BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29303 Ofício: 1	8787704554546	132.984,61	110.539,59	130.000,00
194	COND JD VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 1004 BL A	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620010038 Matrícula: 30554, 14302 Ofício: 1	8787711519084	147.205,78	125.250,47	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA JOAO MOREIRA AMIM N. 176	OPERARIOS	Casa, 104,22 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 010106600872001 Matrícula: 13320 Ofício: 1	8444415044260	102.021,59	57.600,00	96.000,00
196		TRAVESSA IPIRANGA N. 51	JOSE SALIM	Casa, 54 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010109601805001 Matrícula: 18752 Ofício: 1	8444408383446	119.000,00	87.230,94	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: BATAYPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA ANTONIO NUNES DA COSTA N. 1840 QD 10, LT 22B	CENTRO	Casa, 115,27 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2305 Ofício: 1	8444403562520	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND PQ CASTELLO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 Apto. 301 BL 1	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02492120106 Matrícula: 80510 Ofício: 1	8787708147031	189.000,00	147.680,95	189.000,00
199	RES SEGÓVIA	AVENIDA EUROPA N. 638 Apto. 302 BL III	JACY	Apartamento, 75,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28306 Ofício: 2	8444410632210	162.069,22	93.600,00	156.000,00
200	COND RES MONTEIRO XVIII	RUA DO PRINCIPE N. 178 CS 02, LT 01B, QD 153	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 55,44 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07790090270 Matrícula: 124942 Ofício: 2	8444412980224	145.000,00	101.265,08	145.000,00
201	COND RES LEBLON	RUA CARAJAS N. 349 Apto. 6 .	JARDIM LEBLON	Apartamento, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7260090326 Matrícula: 144093 Ofício: 1	1444413200062	207.000,00	179.131,72	207.000,00
202	PQ CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 211 BL 7	PIONEIROS	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118608 Ofício: 2	8555516002875	145.400,00	106.717,07	145.400,00
203	COND RES LOS HERMANOS III	RUA PADUA GAZAL N. 71 CS 02, LT 08, QD 20	POPULAR	Casa, 69,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2	8444417795972	176.501,21	155.719,05	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70149 Ofício: 3				
204	COND RES ROSA	RUA FUAD GELELAITE N. 286 CS 01	RESIDENCIAL SIRIO LIBANES I	Casa, 52,09 m2 de área privativa, 192,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36092 Ofício: 3	8001708020161	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: MS								
Cidade: JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND JM	RUA EMILIO ROA ESCOBAR N. 1438B UN 02, LT 20, QD 155	JARDIM AMAZONAS	Casa, 56 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22947 Ofício: 1	8444424821444	134.000,00	99.750,21	134.000,00
206		RUA RIO VERDE N. SN LT D1B, QD 114	VL ANGELICA	Casa, 48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18080 Ofício: 1	1444418359442	148.690,83	145.128,12	109.000,00

Estado: MT								
Cidade: ARENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA LEONIDIO VILAS BOAS SAMPAIO N. SN LT 09, QD 19	LT SAO MATEUS II	Casa, 52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10025 Ofício: 1	8444425554407	139.968,65	93.648,21	130.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA 21 N. 67 CS 21, QD 06	ST TEREZINHA II	Casa, 97,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 069450420107001 Matrícula: 78761 Ofício: 5	8444413574360	270.000,00	162.000,00	270.000,00
209	RES	RUA	BOSQUE	Apartamento, 48,54 m2 de	8444408681161	149.000,00	160.362,31	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	TURMALINA	SENADOR TEOTONIO VILELA N. 460 Apto. 14 BL 06	DA SAUDE	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39999 Ofício: 6				
210	RES ALTOS DO PQ	AVENIDA C N. SN LT 26, QD 8	COXIPO DA PONTE	Casa, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66440060478001 Matrícula: 93959 Ofício: 5	8787700136243	232.000,00	183.706,40	232.000,00
211	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 201 BL 26	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101687 Ofício: 5	8787702467875	163.700,00	146.963,24	163.700,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RECANTO DO PQ	RUA ISAURA ESTEVAM DOS SANTOS N. 315 LT 16, QD 6	LOTEAMENTO RECANTO DO PARQUE	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108463 Ofício: 1	8555532883481	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PA								
Cidade: BAIÃO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA DORALICE FERREIRA N. 2 LT 13, QD 19A	NAZARE	Casa, 74,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41134 Matrícula: 1422 Ofício: 1	1444418791174	152.483,25	111.895,30	134.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CJ RES JD UMARIZAL	TRAVESSA DJALMA DUTRA N. 1095 Apto. 303 3 AND, BL B	TELEGRAFO	Apartamento, 68,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005348815260004100002733 Matrícula: 309448 Ofício: 2	1444408744513	255.346,54	232.078,37	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		AVENIDA SULDOESTE N. SN Apto. 307 BL B	LIBERDADE	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44540 Ofício: 1	8555533099709	173.000,00	163.554,16	173.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND SALINAS	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN CS 61, SETOR II	BELLA CITTA TOTAL VI	Casa, 84,46 m2 de área privativa, 112,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2086 Ofício: 1	1555527346718	208.234,20	214.445,47	183.500,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT IPITINGA	RUA 5 N. SN LT 03 QD 15 KM 09 ROD PA-140	QUATRO BOCAS	Casa, 61,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5546 Ofício: 1	8444418058637	113.984,95	121.620,84	107.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES VISTA DOS BOSQUES 7	RUA ELISABETE DE OLIVEIRA BRAGA N. 226 Apto. 204	SERROTAO	Apartamento, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125475 Ofício: 1	8787708311648	124.000,00	111.409,80	124.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA PROJETADA I	LT SAO PAULO	Casa, 84,8 m2 de área privativa, 126,75m2 de área	8444405394978	135.402,00	123.244,11	107.822,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN LT 04 e 05, QD 28	III	do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19000 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	-----	---	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	ED RES MARIA CLARA II	RUA BANCARIO WAGNER ALEXANDRINO BEZERRA JAPY N. 31 Apto. 301 BL D	BANCARIOS	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111546 Ofício: 1	1444413575392	186.000,00	186.214,02	186.000,00
221	RES MORADA DOS RESI VI	RUA JOSE SINFONIO DE OLIVEIRA MARIZ N. 136 Apto. 101 .	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42006013500000001 Matrícula: 197473 Ofício: 1	8444422234509	184.310,83	156.838,87	184.310,83
222	RES NOVA YORK	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 178 Apto. 302 QD 158	GRAMAME	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169698 Ofício: 1	8787700449292	128.276,20	116.170,45	128.276,20
223	RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 301 BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000017 Matrícula: 198756 Ofício: 1	8444422966461	135.000,00	105.609,16	135.000,00
224	RES VILLA REAL - RES I	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 405 BL 02	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41152072400000061 Matrícula: 217072 Ofício: 1	8444427682208	142.000,00	122.767,88	142.000,00
225	RES IGOR BARROS	RUA CORONEL ANTONIO DE FARIAS N. 344 Apto. 309 .	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 71,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4100401120000027 Matrícula: 157665 Ofício: 1	1444409000771	190.590,70	192.089,10	190.000,00
226	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 408 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787700928735	124.908,85	108.999,15	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 164825 Ofício: 1				
227	COND RES DAVI FINIZOLA III	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 120 Apto. 203 1 AND	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50069035000000008 Matrícula: 189653 Ofício: 1	8444419471937	138.000,00	130.749,94	138.000,00
228	PREDIO RES TROPICAL PLACE	RUA NEWTON FRANCISCO DOS SANTOS N. 245 Apto. 101 BL C	PARATIBE	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5103400800000033 Matrícula: 114977 Ofício: 1	8555502635145	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA PROJETADA N. 352 LT 10, QD L	ALTO DA SERRA	Casa, 62 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5451 Ofício: 1	8444411425685	104.500,00	89.682,77	104.500,00

Estado: PB								
Cidade: POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA AFONSO COELHO MOTA N. 297 LT 02C, QD 13	LT SANTO AMARO	Casa, 92,51 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16884 Ofício: 1	8444417649801	121.000,00	106.029,21	121.000,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RES NAVEGANTES II	RUA JOSE DUARTE AGUIAR N. 1090 Apto. 6 TÉRREO	GARAPU	Apartamento, 77,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4320502603044700066 Matrícula: 11766 Ofício: 1	8444411678907	230.000,00	161.052,16	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		VIA DE ACESSO N. SN LT 22 a 24	JD NEOPOLIS	Casa, 59,3 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 18016 Ofício: 1	8444405500689	111.000,00	94.201,76	111.000,00
233		AREA 4 N. SN LT 21/27	BAIRRO NOVO	Casa, 53,02 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 14676 Ofício: 1	8555508791599	85.000,00	80.924,20	85.000,00
234	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA N. 26 QD EV	BAIRRO NOVO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14886 Ofício: 1	8555513919875	103.825,76	160.241,28	103.825,76

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CJ RES PALMEIRAS	RUA PROJETADA 03 N. 15 QD A	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 42,17 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13069 Ofício: 1	8555523567246	142.943,22	85.765,93	142.943,22

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND RES FENIX III	RUA CAMACARI N. SN CS 03, LT 19, QD O	CIDADE INDUSTRIAL DE	Casa, 48,48 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14050077010108003 Matrícula: 2039 Ofício: 1	8444409845915	112.000,00	149.538,81	112.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	PRAIA BELA COND 1	RUA JUNDIAI N.	BARRA DE	Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787709055114	138.487,16	82.333,43	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		309 Apto. 503 BL 20	JANGADA	cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005038673994 Matricula: 84360 Ofício: 1				
238	Ed Park Piedade	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 2075 Apto. 604 LT 1-A, QD G	PIEADADE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 49342 Ofício: 1	8555522796209	193.551,29	160.445,62	174.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES DEIZE CRISTINA	RUA PALMEIRINHA N. 40 CS 11	JANGA	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 51,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441753630904470011 Matricula: 68966 Ofício: 1	8444421843404	180.000,00	112.054,19	130.000,00
240	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 403 BL 17	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 69626 Ofício: 1	8787705993314	160.000,00	120.587,79	146.000,00
241	RIACHO DE PRATA II	RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 155 Apto. 102 .	MARANGUAPE II	Apartamento, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559260202320004 Matricula: 58600 Ofício: 1	8444409673421	118.526,79	101.720,86	107.000,00
242	RES BALI	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 1430 CS 2	PAU AMARELO	Casa, 49,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 47577 Ofício: 1	8555514984000	170.000,00	73.200,00	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	Lot Dom Avelar	AVENIDA DA FORTUNA N. 35 LT 35, QD EU	DOM AVELAR	Casa, 77,35 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matricula: 85018 Ofício: 1	8444417007796	164.559,66	109.268,96	164.559,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	ED LUANDA	RUA ARQUITETO LUIZ NUNES N. 1664 Apto. 101 1º AND	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 67,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6176000802010500012 Matrícula: 109678 Ofício: 5	1444407799489	251.000,00	322.403,71	251.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND EUCALIPTO	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 162 Apto. 104 BL 07	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265365010035205 Matrícula: 26639 Ofício: 1	8444424755190	136.368,72	126.234,14	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA TABELIAO ANTONIO ALVES DE SOUZA N. 513	BOM JESUS	Casa, 82,74 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002022210507000 Matrícula: 16151 Ofício: 1	8444418218251	133.444,11	127.685,63	133.444,11

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA GOVERNADOR G MELO N. 242	TRANQUEIRA	Casa, 56,95 m2 de área privativa, 183,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101109086801 Matrícula: 20771 Ofício: 1	8444426747209	118.055,71	82.920,90	118.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA MANOEL RIBEIRO N. 829	VL FILOMENA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco.	8444412926335	94.408,37	127.601,37	94.408,37

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0 Matrícula: 6386 Ofício: 1				
249		RUA NOVO HORIZONTE N. 85 .	VILA FILOMENA	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 5597 Ofício: 1	8444409096165	95.000,00	115.410,29	95.000,00
250		RUA PARAIBUNA N. 165 .	CIDADE NOVA	Casa, 67,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 5524 Ofício: 1	8444408401525	86.000,00	109.592,34	86.000,00
251		RUA SANTA MARTA N. 524 .	TAMBORIL	Casa, 61,39 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5775 Ofício: 1	8444409724255	107.000,00	77.029,00	107.000,00
252		TRAVESSA ACELINA RAIMUNDA DA CONCEICAO N. 480 .	PIACAIVA II	Casa, 56 m2 de área privativa, 267,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8450 Ofício: 1	8444427554994	118.358,57	96.994,58	117.000,00

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	HAB RES AMELIA LIRA	RUA B N. 26 LT 26, QD 1, CS 26	TABOCA	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101535032001 Matrícula: 13282 Ofício: 1	8555536997252	84.390,72	122.221,31	74.600,00

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA SANTA LUCIA N. 1741 .	BAIXA DA EMA	Casa, 69 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20385 Ofício: 1	8444411875940	91.875,20	100.483,91	91.875,20

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA 1 N. 2875 LT AA, QD A	ANGELIM	Casa, 60,94 m2 de área privativa, 277,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl,	8787705938330	130.007,21	112.045,94	130.007,21

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0224707 Matrícula: 2292 Ofício: 6				
256	RES SOL NASCENTE	RUA MARIA DA CONCEICAO LOPES N. SN LT 19 QD C	COLORADO	Terreno, 208,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1899686 Matrícula: 8526 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10031421820244014000	8444427433054	185.000,00	74.970,72	65.000,00
257	PORTAL DA ALEGRIA 8	RUA IX N. SN QD N, LT 02	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3463028 Matrícula: 112786 Ofício: 1	8555526422338	120.000,00	48.383,44	80.000,00
258	RES TORQUATO NETO IV-B	RUA X N. SN QD T, LT 23	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3447669 Matrícula: 113035 Ofício: 1	8555528496223	160.000,00	54.361,78	86.200,00
259	COND RES POLO SUL	RUA 5 N. 39 CS 39, QD G	PEDRA MIUDA	Casa, 60 m2 de área privativa, 133,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1859013 Matrícula: 109113 Ofício: 8	8555510097904	155.000,00	93.000,00	155.000,00
260	COND RES RENASCER CLUB	RUA FRANCISCO JOSE BARRETO N. 8081 Apto. 104 LT 10A QD N1	VERDE LAR	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3964833 Matrícula: 156187 Ofício: 2	8787704912825	150.000,00	93.936,06	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND FUN CLUBE RES	RUA ANGELO PRODOCIMO N. 304 Apto. 524 BL 5	JARDIM APUCARANA	Apartamento, 59,54 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20833 Ofício: 1	8787706661471	210.000,00	172.359,48	210.000,00
262	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 8922 BL 89	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20997 Ofício: 1	8787706626897	158.500,00	107.506,84	158.500,00
263	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7421 BL 74	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068074003 Matrícula: 20964 Ofício: 1	8787706771870	158.482,16	95.089,30	158.482,16
264	COND COLINA	RUA MANOEL	JARDIM	Apartamento, 40,32 m2	8787708043899	153.798,16	130.421,35	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	DO SOL	BARBOSA N. 207 Apto. 3012 BL 30	CAMPO VERDE	de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21492 Ofício: 1				
265	COND RES PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 34-F BL F	TANGUA	Apartamento, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24273 Ofício: 1	8787710949654	190.000,00	126.864,69	190.000,00
266	COND RES PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 21-G BL G	TANGUA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24210 Ofício: 1	8787711413278	200.000,00	132.978,15	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: AMPERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA RICARDO SOTANA N. 80	CENTRO	Casa, 65 m2 de área privativa, 360,22m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 20665 Ofício: 2	8555507115786	170.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA EMILIO DE MENEZES N. 198 LT 02, QD 09	JARDIM OURO VERDE	Casa, 57,12 m2 de área privativa, 138,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48593 Ofício: 1	8444421411296	161.000,00	125.595,16	161.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 236 BL 2	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001343 Matrícula: 55763 Ofício: 1	8787705248970	175.000,00	143.964,50	175.000,00
270	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1034 BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787710481687	169.173,20	151.652,92	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 56016 Ofício: 1				
271	RES MORADA VERDE X	RUA AMAZILIO LAWALL N. 640 CS 68	JARDIM FLORESTAL	Casa, 45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43919 Ofício: 1	8555533255115	130.118,91	97.603,28	120.000,00
272	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207 BL 30	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53994 Ofício: 1	8787710914265	167.762,05	134.285,15	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 164 .	GUARAITUBA	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72567 Ofício: 1	8787702484214	160.000,00	172.982,68	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	Res Cidade de Novara	RUA ANGELO TOZIM N. 1231 Apto. 33 BL 08	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71700920480006 Matrícula: 165535 Ofício: 8	8444424144884	157.000,00	108.708,91	157.000,00
275	CJ RES MORADIAS ATENAS 2 - COND V	RUA DEPUTADO GABRIEL SAMPAIO N. 690 Apto. 22 BL 1	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59560 Ofício: 8	8555506178253	130.000,00	78.000,00	130.000,00
276	CJ RES MORADIAS TAMBAU	RUA JOAO DEMBINSKI N. 2940 Apto. 11 BL 02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 68568 Ofício: 8	8444402445512	165.000,00	99.000,00	165.000,00
277	COND RES MAURICIO 15	RUA MAESTRO VICENTE DALO N. 267 CS 02, LT 03, QD 09	TATUQUARA	Casa, 35 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 74500650250008 Matrícula: 191327 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50483996920234047000	8444412356822	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	Cond Res Montebello	AVENIDA MATO GROSSO N. 4043 CS 80	ESTADOS	Casa, 40,88 m2 de área privativa, 121,27m2 de área do terreno. IPTU: 0320102074080 Matrícula: 42169 Ofício: 1	8444430420332	289.594,11	263.535,97	212.000,00
279	Cond Res Montebello	RUA MATO GROSSO DO SUL N. 4043 CS 117	ESTADOS	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 121,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42206 Ofício: 1	1444419378394	234.798,04	231.487,38	227.000,00
280	COND RES PRUDENTOPOLIS 925	RUA PRUDENTOPOLIS N. 919 CS 04	ESTADOS	Casa, 42,05 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69922 Ofício: 1	1444420080964	254.736,93	246.713,59	237.000,00
281	RES BEIJA FLOR III	RUA RIO DE JANEIRO N. 447 CS 38	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310141156038 Matrícula: 35479 Ofício: 1	8444428708510	240.000,00	191.918,26	240.000,00
282	RES GAUDIUM ET SPES	RUA TUCANO N. 283 CS 06	GRALHA AZUL	Casa, 60 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 46683 Ofício: 1	8444417312211	284.897,85	162.845,82	249.000,00
283	COND RES BENIN 255	RUA BENIN N. 255 CS 02	NACOES	Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48695 Ofício: 1	1444409628878	267.211,84	163.491,09	267.211,84

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND RES HOR PARALELO ORILDO	RUA ADAMANTINA N. 777 CS 01	JARDIM IPE III	Casa, 68,73 m2 de área privativa, 128,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06516280386001 Matrícula: 97598 Ofício: 1	1444416703812	300.000,00	257.535,89	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 401 TR 6	CENTRO	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610 Matrícula: 106026 Ofício: 1	8787709164762	168.000,00	189.484,82	168.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA ALECIO RAFAEL N. 49 LT 06A, QD 03	JD MONTE REI	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27445 Ofício: 1	8444423044169	123.601,50	107.693,72	123.500,00
287		RUA ANTONIO MARSSOLA N. 88 .	JARDIM MARAVILHA	Casa, 53,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25807 Ofício: 1	8444419448838	124.000,00	103.698,71	124.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	SPAZIO MONTECARLO	AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1240 Apto. 308 TR 5	JARDIM AMERICA	Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140348 Ofício: 1	8787709917400	230.000,00	152.510,00	230.000,00
289	RES TERRA DO SOL	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. 1795 Apto. 509 .	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14930 Ofício: 1	8787710378118	255.000,00	153.000,00	255.000,00
290	RES CECCATO	RUA RIO JAGUARIBE N. 602 CS B, LT 23, QD 430	JARDIM PINHEIROS III	Casa, 121,19 m2 de área privativa, 180,24m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade -	8444410973670	444.000,00	331.674,75	444.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 106974 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	COND RES GOBI XV	RUA AURORA N. 250 CS B, LT 15, QD 11	Pq São Jorge	Casa, 57,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13021810 Matrícula: 125732 Ofício: 1	8444421414724	148.000,00	132.505,63	148.000,00

Estado: PR								
Cidade: PALOTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	RES SAO MATEUS 42	RUA CRISANTEMO N. 741 CS 02	SÃO MATEUS	Casa, 41,16 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30221 Ofício: 1	8444428468633	153.473,22	135.730,66	151.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	COND RES JD VENEZA XXXVI	RUA RUBENS TUMA JR N. 108 CS 04	Olarias	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 144,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549020405004 Matrícula: 51178 Ofício: 2	8444401656927	172.500,00	103.500,00	172.500,00
294	COND RES PQ SAO JORGE	RUA CONRADO SCHIFFER N. 400 Apto. 22 BL 10	ESTRELA	Apartamento, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08651831813150 Matrícula: 40747 Ofício: 1	8444429734779	157.054,84	125.701,55	133.500,00
295		RUA SABIA N. 600 CS 12	PIRIQUITOS	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27581 Ofício: 1	8787708191316	172.877,00	108.388,51	172.877,00
296	COND RES PQ PURUNA	RUA TEIXEIRA MENDES N. 1441 Apto. 201 BL 13	UVARANAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09526651327197 Matrícula: 63119 Ofício: 2	8787701818321	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RES DWL 04	RUA ELVIS PRESLEY N. 273 CS 02	Primavera	Casa, 49,3 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno. IPTU: 02040800164002 Matrícula: 8819 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5014823-51.2024.4.04.7000, 50148235120244047000	8444417754095	198.000,00	121.119,65	198.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	RES MORADA DO VALE	RUA EUROPA N. 656 Apto. 103F BL F	CENTRO	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40359 Ofício: 1	8787708044283	158.340,55	101.012,14	158.340,55
299	RES OCTAVIO LOCATELLI	RUA JOAO ALMEIDA ANICETO N. 560 LT 06A, QD O	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 10347800760010 Matrícula: 38317 Ofício: 1	8444416108289	188.000,00	151.498,07	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: TELEMACO BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		RUA RIO NEGRO N. SN LT 03, QD 22	PARQUE LIMEIRA AREA VII	Casa, 62,18 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29844 Ofício: 1	8444403846120	173.912,49	104.347,49	173.912,49

Estado: PR								
Cidade: TIJUCAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		RUA 17 N. 315 CS 03, LT 01 e 02, QD V	CENTRO	Casa, 56,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090100100010 Matrícula: 68537 Ofício: 2	8444405005521	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: ABARRACAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302		AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 Apto. 301 BL 3	ABARRACAMENTO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103409 Ofício: 1	8787702457500	170.000,00	125.209,50	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	COND PARK BELO CAMPO	RUA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 112 BL 3	CENTRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5385 Ofício: 3	8555511112176	145.000,00	229.998,05	145.000,00
304	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104 BL 14	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16881 Ofício: 3	8787705004612	137.535,03	114.110,07	122.423,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	COND TAYAMAN I	RUA DA LUZ N. 248 CS 05	BRAGA	Casa, 88,13 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1239292 Matrícula: 27588 Ofício: 2	1444400967858	300.000,00	290.004,50	300.000,00
306	RESIDENC1AL MONACO 2	RUA 3 N. 73 Apto. 202 BL 2	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979159001 Matrícula: 60292 Ofício: 1	8787706866723	153.000,00	149.399,68	153.000,00
307	RES MONACO 2	RUA TRES N. 73 Apto. 102 BL 56	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979217 Matrícula: 61168 Ofício: 1	8787710693234	163.000,00	132.109,62	163.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		AVENIDA SENADOR DOUTEL DE	SEBASTIAO MENDES	Casa, 74,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha,	8444411031482	186.304,47	129.549,45	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ANDRADE N. SN CS 04		1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7028 Ofício: 2				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA BARAO DA LAGOA DOURADA N. 119 Apto. 901 .	CENTRO	Apartamento, 59,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0000100071 Matrícula: 5918 Ofício: 7	1444401980084	184.000,00	134.660,50	184.000,00
310	LOT RIVIERA	RUA FRANCISCO MANHAES DA SILVA N. 347 LT 03, QD L	PARQUE TARCISIO MIRANDA	Terreno, 300,1m2 de área do terreno. IPTU: 0000183147 Matrícula: 40198 Ofício: 2	8444422841740	200.538,75	128.738,04	157.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		RUA A N. SN LT 18, QD 05	RECREIO DO SOL	Casa, 113,4 m2 de área privativa, 377m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1186 Ofício: 1	1444403397890	312.212,55	228.131,70	205.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 1837 Apto. 304 TR 20	BAIRRO NOVO HORIZONT	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52242 Ofício: 1	8787708977409	160.000,00	139.845,61	160.000,00
313		ESTRADA DA CONCEICAO N. 336 Apto. 201 CS 06	MARAMBAIA	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849720026 Matrícula: 61318 Ofício: 3	8444411349474	138.448,00	123.989,17	130.000,00
314	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 403 BL 5	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555538182396	130.448,09	139.233,16	124.415,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48720 Ofício: 2				
315	VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 103 BL 9, LT 1, QD 8	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49317 Ofício: 2	8787701549045	129.896,52	124.852,26	113.000,00
316	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 303 TR 12, GLEBA 02	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52944 Ofício: 1	1787700654769	218.167,80	228.151,40	207.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA VINTE E SETE N. SN CS 01 LT 54 QD 27	BRISA MAR	Casa, 46,5 m2 de área privativa, 100,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5841 Matrícula: 50573 Ofício: 1	8444418776319	145.353,93	137.062,52	140.000,00
318	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 104 TR 10	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54634 Ofício: 1	8787705888880	141.000,00	143.693,05	141.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA DIAS LEME N. 549 Apto. 101 .	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 218,47 m2 de área privativa, WC. IPTU: 0 Matrícula: 1014 Ofício: 2	1444402369281	365.000,00	672.013,86	365.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		RUA MARIA ROSA DE JESUS PARA N. 65 CS 01	RIOGRANDINA	Casa, 47,39 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2304000650014 Matrícula: 15982 Ofício: 2	1444414752352	266.000,00	244.749,69	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	PQ MARAPICU II	RUA TRES N. 58 CS 04, LT 20, QD J	CABUCU	Casa, 33,55 m2 de área privativa, 46,62m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109843 Ofício: 5	8444425204660	211.522,00	145.624,86	125.000,00
322		RUA DOIS N. SN LT 13, QD 3	IPIRANGA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 839139 Matrícula: 89662 Ofício: 5	8555519835886	180.600,00	104.134,02	105.000,00
323	RES BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 512 BL 08	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26129 Ofício: 4	1555538144380	215.694,13	293.211,62	213.197,96
324		ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. SN Apto. 1001 BL 1	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57349 Ofício: 1	8787710791376	197.072,40	171.888,03	188.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	CJ HAB CIDADE ALEGRIA	RUA DOS EUCALIPTOS N. SN Apto. 401 BL 34	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 0 Matrícula: 24652 Ofício: 2	8444408106221	178.000,00	106.800,00	178.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA NOVA IGUAÇU N. SN CH 28-F	CHACARA MARILEA	Terreno, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 0151021350001 Matrícula: 19187 Ofício: 1	1444401177990	512.456,59	909.398,81	500.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA JOAO TELES DE MENEZES N. 142 Apto. 104 .	N SRA DA AJUDA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444409302954	205.339,49	98.465,64	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				30546782 Matrícula: 131825 Ofício: 11				
328		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 106 BL 3	AGUA SANTA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686387 Matrícula: 120790 Ofício: 6	8555536593720	195.718,38	193.313,69	122.000,00
329		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 406 BL 5	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236101 Ofício: 8	8555536340121	171.655,57	170.939,85	151.100,00
330		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 103 BL 9	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 252925 Ofício: 1	8787705811941	158.780,59	86.333,46	116.000,00
331		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 102 BL 8	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250020 Ofício: 1	8787703986043	149.446,73	94.995,45	136.572,23
332		AVENIDA EMBAIXADOR PIMENTEL BRANDAO N. 45 Apto. 305 .	BANGU	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16740383 Matrícula: 75082 Ofício: 12	8406270004260	128.000,00	97.688,61	128.000,00
333		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 305 BL 03	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19207539 Matrícula: 53856 Ofício: 12	8444426916370	147.000,00	112.465,50	147.000,00
334	COHARIO	RUA COM EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 105 BL 05	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974854 Matrícula: 51743 Ofício: 12	1444418085610	123.935,95	109.954,90	115.000,00
335		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 101 BL 56	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555500472214	126.000,00	75.600,00	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				31075930 Matrícula: 198887 Ofício: 12				
336	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 502 BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34440842 Matrícula: 31580 Ofício: 1	8787706307562	164.137,11	90.104,72	150.174,53
337	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 203 BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441667 Matrícula: 31637 Ofício: 1	8787706870585	164.115,97	140.274,21	117.000,00
338	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504 BL 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34647370 Matrícula: 33618 Ofício: 12	1787700943965	186.234,83	155.985,43	146.000,00
339	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 502 BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42624 Ofício: 1	8787708295952	149.523,29	144.613,82	132.145,40
340	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 304 BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34604371 Matrícula: 32356 Ofício: 12	8787710724075	171.342,93	133.627,43	158.000,00
341		RUA SEVERINO FERREIRA DA COSTA N. 345 Apto. 408 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17201542 Matrícula: 95525 Ofício: 12	8444407006223	157.515,04	134.269,07	130.000,00
342	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 409 BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1176053 Matrícula: 41465 Ofício: 1	8787708581114	160.000,00	136.777,35	160.000,00
343	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 506 BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32092579 Matrícula: 43502 Ofício: 1	8787709776733	149.631,72	96.055,11	126.000,00
344	RES SANTIAGO 2	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 304 BL 1	CENTRO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702533100	145.307,50	126.030,25	120.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				0 Matrícula: 250253 Ofício: 4				
345		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1107 BL 2	COLEGIO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246674 Ofício: 1	8787702370960	206.000,00	258.000,47	206.000,00
346		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 704 BL 1	COLEGIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246511 Ofício: 1	8787702478486	227.977,62	289.235,98	220.000,00
347		RUA BOM JARDIM N. 170 Apto. 202 .	CORDOVIL	Apartamento, 71,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01946920 Matrícula: 223040 Ofício: 8	8444406798770	156.300,18	112.011,97	121.000,00
348	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 108 BL 2, LT 25, QD C	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835661 Matrícula: 2867 Ofício: 4	8555537106742	146.309,37	74.545,46	122.631,15
349	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 102 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835364 Matrícula: 2861 Ofício: 4	8555537760841	160.600,37	179.712,64	112.000,00
350	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 207 BL 8	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33837881 Matrícula: 3106 Ofício: 4	8787700921293	140.744,40	96.011,44	118.747,35
351		RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 501 BL 12	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 37831 Ofício: 12	8787707540678	149.209,76	82.667,14	135.000,00
352		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4906 Apto. 202 BL I	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11001393 Matrícula: 138957 Ofício: 6	8555504952504	119.500,00	214.076,00	119.500,00
353		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 502 BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 455644	8787708131682	155.609,21	85.194,43	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 9				
354		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 305 BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 458673 Ofício: 9	8787708405138	160.979,18	148.264,44	142.000,00
355		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 207 BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 456503 Ofício: 9	8787709590800	156.880,28	114.325,27	120.200,00
356		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 501 BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 457481 Ofício: 9	8787711057048	149.384,84	89.082,78	130.962,84
357		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 305 BL 9	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34261607 Matrícula: 463236 Ofício: 9	8787713598755	152.458,09	129.761,63	142.000,00
358		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CS 11, BL 1	GUARATIBA	Casa, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 416588 Ofício: 9	8555535201179	190.200,00	114.120,00	190.200,00
359		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 203 BL 7	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 226751 Ofício: 8	8555526243760	192.000,00	184.980,32	192.000,00
360		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 503 BL 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 227405 Ofício: 8	8555527987100	172.007,38	176.162,24	138.419,15
361		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 204 BL 8	INHOAIBA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9623 Ofício: 4	8555537430140	129.000,00	107.205,33	129.000,00
362		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 108 Apto. 508 BL 3	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 213984 Ofício: 1	8555513391684	197.200,00	118.320,00	197.200,00
363		RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 1702 BL 3	IRAJA	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555537038224	239.000,00	279.182,23	239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 245108 Ofício: 8				
364		RUA ROSADA N. 85 CS 12, BL 20	JACAREPAGUA	Casa, 52 m2 de área privativa, 57,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830389 Matrícula: 389635 Ofício: 9	1555523125202	136.000,00	114.247,70	136.000,00
365		RUA EWBANCK DA CAMARA N. 27 CS V	MADUREIRA	Casa, 109 m2 de área privativa, 61,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 7323 Ofício: 8	8021970013716	273.000,00	163.800,00	273.000,00
366		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 103 BL 14	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256501 Ofício: 8	1787700754240	207.042,11	199.571,43	174.188,00
367		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 405 BL 15	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256305 Ofício: 8	8787709728062	207.042,11	169.057,88	179.000,00
368	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 101 BL 20	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 232712 Ofício: 4	8555534441672	158.000,00	118.759,89	158.000,00
369		RUA CAPITAO GOUVEIA N. 350 Apto. 107 BL 10	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29791860 Matrícula: 239694 Ofício: 8	8444408320819	206.052,94	212.929,64	185.000,00
370		RUA MATURACA N. 393 Apto. 103 BL 05	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 269818 Ofício: 8	8444406137308	152.357,54	146.494,88	141.000,00
371	COND VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 206 BL 11	REALENGO	Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 234614 Ofício: 1	8555531270109	161.041,64	250.109,69	160.000,00
372	RES PQ MARAVILHA 2	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 403 BL 12	REALENGO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555536933076	152.105,60	159.410,24	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				33696345 Matrícula: 7609 Ofício: 11				
373	RES PQ RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 505 BL 3	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33987033 Matrícula: 20469 Ofício: 1	8787703776626	199.042,89	126.936,50	199.042,89
374	PQ RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 202 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 236429 Ofício: 4	1555535752614	160.680,20	164.247,20	160.000,00
375	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 504 BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262940 Ofício: 4	8787712032995	145.359,29	133.504,21	122.000,00
376	JD LIRIOS 2	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 101 BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261504 Ofício: 4	8787712112980	149.474,19	97.086,01	107.000,00
377	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 503 BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262703 Ofício: 4	8787712290374	145.377,18	91.223,88	122.000,00
378	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 506 BL 9	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262982 Ofício: 4	8787712702834	145.346,03	79.678,50	132.000,00
379	RES SANTIAGO 2	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 302 BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250551 Ofício: 4	8787701735434	145.346,03	127.457,23	118.000,00
380	RES SANTIAGO 1	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 501 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256901 Ofício: 1	8787703999960	147.346,72	125.608,66	141.000,00
381	RES JD DOS LIRIOS 1	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 505 BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787706127408	149.476,94	87.933,21	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 259218 Ofício: 1				
382	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 207 BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 259416 Ofício: 4	8787707134335	157.795,61	92.864,87	123.744,52
383	RES JD DOS LIRIOS 1	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 303 BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259360 Ofício: 1	8787708560796	157.789,86	95.383,69	157.000,00
384	JD DOS LIRIOS 2	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403 BL 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262126 Ofício: 1	8787710440085	149.465,32	87.298,46	140.000,00
385	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 305 BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260326 Ofício: 1	8787709628742	154.616,68	97.034,02	128.900,00
386	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 501 BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 32349599 Matrícula: 259994 Ofício: 1	8787707851061	152.000,00	91.200,00	152.000,00
387	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 504 BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34576983 Matrícula: 260044 Ofício: 1	8787708428880	146.000,00	102.512,73	146.000,00
388	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 101 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261164, 257634 Ofício: 1	8787710058490	148.484,94	87.658,08	130.000,00
389	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 101 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261144 Ofício: 1	8787710782296	148.466,05	101.988,88	116.483,84
390	RES REINO UNIDO 2	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 401 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 263408 Ofício: 4	8787712166436	152.646,04	116.360,51	140.000,00
391	JD DOS IPES 3	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 101 BL	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl,	8787709902569	154.623,07	84.214,45	140.357,41

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		9		cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260611 Ofício: 4				
392	PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 105 BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236988 Ofício: 1	8787706354102	175.319,71	183.244,29	165.989,38
393	RES PARMA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 402 BL 09	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32322984 Matrícula: 26638 Ofício: 12	8444419053477	186.873,46	131.208,32	107.700,00
394	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 402 BL 1	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46642 Ofício: 1	8787711134999	149.517,85	88.800,00	148.000,00
395	RES RIVIEIRA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 308 BL 4	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 209023 Ofício: 4	8555523312884	150.000,00	90.000,00	150.000,00
396		RUA ACORES N. 270 CS 60	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área privativa, 112,88m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30115901 Matrícula: 155261 Ofício: 12	8444406286974	177.599,12	142.354,84	163.000,00
397		RUA SALOMAO MALINA N. 39 CS 02	VARGEM PEQUENA	Casa, 270 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00304774 Matrícula: 413477 Ofício: 9	1444407273860	950.000,00	676.174,62	950.000,00
398		RUA DA JANGADA N. 18 .	VILA KOSMOS	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18854 Ofício: 8	8444402609850	199.645,59	117.591,27	188.000,00
399		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 105 .	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256527 Ofício: 8	1787700770459	238.601,18	228.279,28	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAO FIDELIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA GERALDO LUSITANO MAIA N. 22 LT 10, QD G	ARMINDO	Casa, 57,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000016329 Matrícula: 1745 Ofício: 1	1555509308508	144.000,00	153.036,09	144.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 201 BL 4A	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209145 Matrícula: 48862 Ofício: 2	1787701122671	187.978,52	178.825,57	185.000,00
402	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 504 BL 8B	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209360 Matrícula: 47459 Ofício: 1	8787708635761	220.000,00	174.826,20	220.000,00
403		RUA CANDIDO DOS REIS N. 446 Apto. 201 CS 02	NOVA YORQUE	Apartamento, 55,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 166301000 Matrícula: 78278 Ofício: 3	8444427817375	148.000,00	136.467,53	148.000,00
404		RUA CARDEAL MAURY N. 437 CS 02	DORALICE	Casa, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64976002 Matrícula: 67005 Ofício: 3	8444413444628	147.645,62	109.410,50	147.645,62
405		RUA DOMINGOS BORGES N. 91 CS 01	ALCANTARA	Casa, 38 m2 de área privativa, 178,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8444422838889	131.000,00	113.216,52	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 069505 Matrícula: 35941 Ofício: 3				
406		RUA PACHECO LOPES N. 725 Apto. 101 BL 01	BOM RETIRO	Apartamento, 61,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377599000 Matrícula: 60779 Ofício: 3	8444408458624	135.424,95	96.050,24	100.000,00
407		RUA ONZE DE FEVEREIRO N. SN Apto. 504 BL 68	BRASILANDIA	Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66145000 Matrícula: 37028 Ofício: 2	1444415977765	193.262,38	188.523,29	160.000,00
408	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 502 BL 9A	CENTRO	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209398 Matrícula: 48526 Ofício: 1	8787711092897	171.205,59	156.224,69	135.000,00
409		RUA LIBANIO RATAZI N. 177 .	COELHO	Terreno, 444m2 de área do terreno. IPTU: 3920017 Matrícula: 42203 Ofício: 3	8444404136525	87.663,77	60.924,76	85.000,00
410		TRAVESSA RICARDO DE SOUZA N. SN LT 47	COLUBANDE	Terreno, 778,87m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 5360 Ofício: 1	1444402184877	1.294.583,47	2.537.955,85	1.205.000,00
411		RUA SAOPEMBA N. 115 CS 04	ITAUNA	Casa, 71,12 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167169000 Matrícula: 57418 Ofício: 4	1444415944697	228.507,78	226.032,25	205.907,79
412	COND CONQUISTA ITABORAI	RUA EMILIO FISCHER N. 451 Apto. 203 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 35,7 m2 de área privativa, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1620440000 Matrícula: 47847 Ofício: 3	8444401030459	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

413		RUA EXP MOISES DE OLIVEIRA N. 151 CS 33, LT 25A, QD 209	JARDIM CATARINA	Casa, 28,5 m2 de área privativa, 38,3m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1141159 Matrícula: 41753 Ofício: 3	1444419612176	84.000,00	85.987,29	84.000,00
414		RUA EXPEDICIONARIO MOISES DE OLIVEIRA N. 1389 CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390936065 Matrícula: 72399 Ofício: 3	8444420389912	261.861,94	157.117,16	261.861,94
415		RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 223	JARDIM CATARINA	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249046 Matrícula: 72363 Ofício: 3	8787706692784	154.509,78	149.551,68	101.000,00
416		RUA CASTRO ALVES N. 836 CS 05	LAGOINHA	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 354796005 Matrícula: 67766 Ofício: 3	8444419410997	146.297,26	94.947,64	146.297,26
417	LOT JD NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 173 CS 03	LARANJAL	Casa, 29,2 m2 de área privativa, 29,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 353347003 Matrícula: 71058 Ofício: 3	8444421853698	130.000,00	123.355,51	130.000,00
418		RUA RIO VERDE N. 61 CS 09	LARANJAL	Casa, 35,76 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847608009 Matrícula: 70971 Ofício: 3	8444420096737	155.660,81	161.338,94	93.000,00
419	ED WOOD PARK	AVENIDA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 2485 Apto. 302 BL 05	MARIA PAULA	Apartamento, 87,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 2	1787700366488	330.000,00	342.809,35	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 146078118 Matrícula: 73191 Ofício: 3				
420	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 201 BL 12	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245405 Matrícula: 75811 Ofício: 2	8787708759800	135.798,64	112.700,22	101.686,72
421	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 403 BL 17, LT 6	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245115 Matrícula: 78821 Ofício: 3	8787716249670	198.046,26	121.116,30	198.046,26
422	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 403 BL 20	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245000 Matrícula: 78846 Ofício: 3	8787716525066	141.393,28	118.680,19	122.000,00
423	COND RES COMPLETO SAO GONÇALO 2	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 104 BL 5	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61290 Ofício: 4	8555539792660	172.250,00	214.550,68	137.007,08
424	RES COMPLETO SAO GONÇALO	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 304 BL 3	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60598 Ofício: 4	8555534380460	177.413,68	141.376,89	120.000,00
425	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 308 BL 12	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347465 Matrícula: 73990 Ofício: 3	8555539997164	155.615,00	142.804,19	133.000,00
426		RUA LAMEIRA BITTENCOURT N.	PACHECO	Apartamento, 36,11 m2 de	8444423249810	178.975,52	134.121,38	178.975,52

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		99 Apto. 302 CS 01		área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112576004 Matrícula: 74755 Ofício: 3				
427	LT JD CORDEIRO	ESTRADA SANTA ISABEL N. SN LT 15	SANTA ISABEL	Terreno, 1050m2 de área do terreno. IPTU: 825921000 Matrícula: 58953 Ofício: 3	1444407251700	203.275,91	177.505,80	203.275,91
428	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 502 BL 1	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60676 Ofício: 3	8555531656554	198.000,00	118.800,00	198.000,00
429	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 404 TR 1	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490040 Matrícula: 74514 Ofício: 3	8787706870976	166.500,00	131.953,79	166.500,00
430	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 205 TR 2	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490000 Matrícula: 75398 Ofício: 1	8787708335059	180.000,00	108.000,00	180.000,00
431		RUA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 795 Apto. 202 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 357881003 Matrícula: 61368 Ofício: 3	8444411927907	154.145,93	133.680,51	152.664,72
432		RUA CANADA N. 451 CS 06	VISTA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área privativa, 210,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 818302007 Matrícula: 78705 Ofício: 3	8444428278192	204.786,19	197.961,93	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA A N. 00 LT 37, CS 01	POCO FUNDO	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Rua A, atualmente chama-se Rua Carlos Costa, com CEP 28.940-333. IPTU: 10451000 Matrícula: 25876 Ofício: 1	10199485	387.478,45	1.007.165,49	199.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RES ELEVAR XXI	RUA CLAUDIO SANTORO N. 887 CS 02	ROTA NORTE	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25526 Ofício: 1	8444416461205	97.850,90	93.578,64	94.000,00
435		RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1746 LT 20, QD 4B	PLANALTO	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24058 Ofício: 1	8444411824890	88.063,72	83.038,19	82.000,00
436	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N. 194 LT 19	RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22364 Ofício: 1	8555534797850	69.593,16	58.041,79	67.500,00
437		RUA JOANA GABRIEL N. 790 CS 03 LT 03 QD 13	MARIA ILKA	Casa, 60,37 m2 de área privativa, 130,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000301305054400031 Matrícula: 27831 Ofício: 1	8444426751001	113.780,17	100.218,91	100.000,00
438	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA PLACIDO ARRAIS N. 361 LT 3, QD-L	RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 266,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22393 Ofício: 1	8555536588875	85.000,00	70.884,19	85.000,00

Estado: RN								
Cidade: CERRO CORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA MARIA IRANILDE	SERIDO	Casa, 74,27 m2 de área privativa, 177,53m2 de área do terreno, 3	8444407435140	87.809,23	80.237,50	87.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GUIMARAES DA CUNHA N. 63 .		qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010770050001 Matrícula: 1366 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800510-75.2024.4.05.8402				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA MARGARIDA N. 499 LT 16, QD 41	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001804103029300004 Matrícula: 2691 Ofício: 1	8787703474379	94.000,00	76.344,07	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LT BELA VISTA II	RUA CHAUMON N. 622 LT 05, QD 06	BELA VISTA	Casa, 58,62 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13657 Ofício: 1	8444409859673	95.734,57	89.985,36	48.875,04
442	COND RES ORQUIDEA	RUA HERACLITO RIBEIRO FILHO N. 17 LT A QD 12	PQ DAS FLAMBOYANTS	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 48,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18998 Ofício: 4	8555535017866	118.000,00	111.556,87	118.000,00

Estado: RN								
Cidade: MESSIAS TARGINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA VALMIR TARGINO N. 65 .	CENTRO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 844 Ofício: 1	8444408139910	113.000,00	81.385,31	113.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES	AVENIDA	NOVA	Apartamento, 55,38 m2 de	8444403123772	157.000,00	103.345,90	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	MONTERREY I	PETRA KELLY N. 1148 Apto. 32 BL 13	PARNAMIRIM	área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58589 Ofício: 1				
445	RES NATAL RIVER	RUA PERPETUA SILVEIRA CANDIDO N. 75 Apto. 101 BL B - PITIMBÚ	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 71,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53702 Ofício: 1	1555539066740	290.000,00	298.776,97	241.062,43
446		RUA SANTA LUZIA N. 22	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 184,9 m2 de área privativa, 277,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1152000101039500009 Matrícula: 27503 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08094382620214058400	1444405634610	583.922,00	667.044,81	460.000,00
447	COND RES PORTO BOULERVARD II	RUA PENDANGA N. 98 CS 58, BL H	PARQUE DAS ARVORES	Casa, 129,09 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77024 Ofício: 1	1555538604292	180.000,00	158.873,08	180.000,00
448	RES HELIO	RUA CICERO JOSE DOS SANTOS N. 454 UH14	VALE DO SOL	Casa, 61,78 m2 de área privativa, 91,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85555 Ofício: 1	8444424459117	148.000,00	104.239,97	148.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO FERNANDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA GOVERNADOR DINARTE MARIZ N. 1002	VITAL GALDINO DE MED	Casa, 58,54 m2 de área privativa, 123,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 644 Ofício: 1	8444414551100	80.000,00	56.415,67	80.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOT JD	AVENIDA LUIZ FLORENCIO DA COSTA N. 1081 CS 3, LT 24, QD 35	JARDINS	Casa, 46,34 m2 de área privativa, 99,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28377 Ofício: 1	8555519289741	96.000,00	61.396,88	96.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

451	COND RES QUINTA DO GUAJIRU	RUA FRANCISCO CANINDE DE LIMA N. 465 CS 1, LT 217A, QD 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 97,68 m2 de área privativa, 143,29m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44435 Ofício: 1	8787700407140	130.000,00	126.198,99	130.000,00
452	LOT ESPLANADA	AVENIDA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA N. SN CS 7, LT 64, QD 4	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37729 Ofício: 1	8555533270149	109.000,00	96.687,03	109.000,00
453	LOT FLORIDA PARK	RUA LUIZ RIBEIRO DA SILVA N. 75 LT 17, QD 1	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 77,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26353 Ofício: 1	8555523982944	135.000,00	134.087,72	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	COND MORADAS RESERVA III-A	RUA 1 N. 601 CS 137	JARDIM ALGARVE	Casa, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 66803 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50076227920208210003	8555531033590	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES DONA GABRIELA	RUA NEY VEIGA PIRES N. 35 Apto. 107 bl 04	GAUCHO	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50201099820244047100	8444411038959	110.500,00	111.911,09	110.500,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RES DOS ALAMOS	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 115 Apto. 410 BL C	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100662 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5084143-19.2023.4.04.7100	8444416215026	150.000,00	125.125,04	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

457		RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 402 BL 8	OLARIA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 167515 Ofício: 1	8787714004930	142.595,35	137.106,28	142.000,00
458		RUA MACHADINHO N. 870 CS 01	RIO BRANCO	Casa, 55,32 m2 de área privativa, 96,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146077 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50019515620244047112	8444415704910	191.000,00	165.403,05	191.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RES PASSEIO DAS FLORES	RUA JOAO CHIES PRIMO N. 400 CS 05 LT 27 QD 3970	CHARQUEADAS	Casa, 82,12 m2 de área privativa. IPTU: 16500 Matrícula: 187750 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50076166820244047107	8444418520470	222.000,00	178.330,58	222.000,00
460	RES VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 103 BL L, QD 6519	SAO VIRGILIO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113048 Ofício: 1	8787704030822	135.000,00	108.370,04	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	LOT RURAL ELDORADO II PARTE	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 79 LT 63 A 68, QD 11	PQ ELDORADO	Casa, 171,36 m2 de área privativa, 10704m2 de área do terreno. IPTU: 77940 Matrícula: 56414 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5087440-05.2021.4.04.7100	1444402827085	378.215,00	416.726,78	342.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES FARROUPILHA	RUA EDMUNDO HILGERT N. 279 Apto. 302 BL B	CINQUENTENARIO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1314850003249	8555515536035	140.000,00	116.590,18	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 27749 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50004379320138210048				
463	RES SAO FRANCISCO	RUA CARAZINHO N. 199 Apto. 713 TR 07	SAO FRANCISCO	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa. IPTU: 2005060001122 Matrícula: 33354 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50038908620244047107	8444415668418	127.000,00	93.361,92	127.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES COSTA AMALFITANA	RUA DO COMERCIO N. 278 CS 04, LT 25, QD G	MORADA DO VALE II	Casa, 61,69 m2 de área privativa, 76,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1239317 Matrícula: 91391 Ofício: 1	1444420192193	243.538,49	177.779,18	240.000,00
465	CJ RES OLINDA II	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2450 Apto. 208 BL 01	PARQUE OLINDA	Apartamento, 38,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032660292001024 Matrícula: 77139 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001838-72.2024.4.04.7122	8444416473831	133.521,74	145.155,62	133.000,00
466		RUA VICINAL JUNCAO N. 610 Apto. 202 1 AND	SANTA FE	Apartamento, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108523 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50214307120244047100, 50131397320244047200	8444415909067	155.000,00	148.942,29	140.000,00
467	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 202 BL 10	SAO VICENTE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115487 Ofício: 1	8787705556550	145.000,00	122.526,99	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA V N. 38 LT 10, QD 74	ALBATROZ	Casa, 43,13 m2 de área privativa, 75,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151876 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50837076020234047100	8444417367709	154.000,00	123.048,77	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 21 BL D	DIEHL	Apartamento, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124929 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50137465020228210022	8787705463870	132.314,96	95.410,10	130.000,00
470		RUA VISCONDE DE ITABORAI N. 125 .	OPERARIO	Casa, 146,34 m2 de área privativa, 305,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 171 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50069307320244047108	1444410712062	402.250,00	241.350,00	402.250,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RES SOLAR PINHEIROS	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 1501 Apto. 504 BL E	FRAGATA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319386 Matrícula: 66237 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50261223420238210022	8787706862337	141.700,00	132.502,40	141.700,00
472	RES SAN MARCO	RUA CONEGO SIQUEIRA CANABARRO N. 2262 Apto. 502 BL 5	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324746 Matrícula: 67364 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50777282020234047100	8787708594852	160.000,00	96.000,00	160.000,00
473	RES DAS ALAMEDAS	RUA MARCOS COSTA N. 256 Apto. 314 BL 4	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa. IPTU: 1100262 Matrícula: 52161 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50050937420244047110	8555511122538	144.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	ED VIVENDA DE OURO PRETO	RUA VITOR SILVA N. 289 Apto. 329 BL 1	CAMAQUA	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 28412 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5022853-66.2024.4.04.7100	1444402468441	155.400,00	171.375,69	120.000,00
475	CJ HAB	RUA OSCAR	CENTRO	Apartamento, 54,64 m2 de	8444407895818	135.000,00	204.562,18	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	LITORAL	FERREIRA N. 95 Apto. 101 BL TRISTÃO DA CUNHA	HISTORICO	área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54287 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001157920188215001				
476	EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL CORONEL BORDINI	RUA CORONEL BORDINI N. 689 SL 502	MOINHOS DE VENTO	Sala, 34,64 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 114860 Ofício: 1	10199472	280.000,00	582.067,67	280.000,00
477	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 616 Apto. 302 BL 05	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 142050 Ofício: 3	8444404093176	135.000,00	118.874,89	125.000,00
478	RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 204 BL G	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36543 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50008811920158212001	8444403278067	120.086,71	236.323,60	117.000,00
479	ED OTHELO ROSA	RUA DONA OTILIA N. 3824 Apto. 101 BL H1	SANTA TEREZA	Apartamento, 81,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5414091 Matrícula: 14685 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 51386747320218210001, 50668910320234047100	8444406537977	209.000,00	261.655,49	199.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA TIRADENTES N. 597 .	MIGUEL DE CASTRO MOREIRA	Casa, 202,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23812 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50026828520244047101	1444409242228	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO BORJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 2043 LT 03 QD 60	PASSO DE SAO BORJA	Casa, 104,36 m2 de área privativa, 687,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 782 Matrícula: 16290 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8444414806043	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				50000623520234047134, 50157102020234040000				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	CJ DE RESIDÊNCIAS	RUA CAIBATE N. 847 CS 02, LT 11, QD 2990	CAMPINA	Casa, 50,8 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 84678 Matrícula: 93004 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50037123720244047108	8444403324360	190.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 103 BL 11	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860102 Matrícula: 28201 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50028782220244047112	8444424710430	143.500,00	93.178,45	143.500,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 304 BL 35	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75465 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50359864920224047100	8787709532117	200.067,00	152.524,46	200.067,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RES SOLAR DAS AVENIDAS	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 1851 Apto. 404 BL 05	JARDIM DAS AVENIDAS	Apartamento, 134,9 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32785 Matrícula: 72147 Ofício: 1	1444416087011	436.839,65	391.741,81	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	PRAIA ARROIO DO SILVA - ZONA OESTE	RUA GONCALVES MARQUES TEIXEIRA N. 766 LT 2, QD 19	ARROIO DO SILVA	Casa, 48,98 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49815 Ofício: 1	8555512424937	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Estado: SC								
Cidade: CONCORDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	ED BANDEIRANTES	RUA ADOLFO KONDER N. 10 Apto. 1200 10 AND	CENTRO	Apartamento, 214 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030020070012 Matrícula: 12457 Ofício: 2	1444419525230	1.231.639,66	1.093.972,63	1.020.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA GENTIL SARTOR N. 459 .	MINA DO MATO	Terreno, 367,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19919 Ofício: 1	1444416397355	207.066,24	105.851,38	97.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 201 BL 12	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320228908810225 Matrícula: 43792 Ofício: 2	8787701892866	218.658,00	131.029,61	195.000,00
490	Res Vila Real	RUA PERPETUA BORGES CUNHA N. 415 Apto. 146 BL 01	JARIVATUBA	Apartamento, 37,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131123309093025 Matrícula: 32683 Ofício: 3	8555505776980	122.000,00	97.139,12	122.000,00
491	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 404 BL 12	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora -	8555537210914	182.600,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0923440915440236 Matrícula: 43109 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50217103320208240038				
492	RES JD DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 303 BL 5	VILA NOVA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100089 Matrícula: 174394 Ofício: 1	8787712968958	235.333,43	139.081,40	207.000,00
493	RES JD DI TIVOLI	RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 203 BL 4	VILA NOVA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100065 Matrícula: 174375 Ofício: 1	8787713287490	235.333,62	141.000,00	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: MORRO DA FUMACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA FERLIN VITORIO MENEGHEL N. 194 LT 25, QD C	LT JERSON MARAGNO	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010850235001 Matrícula: 30030 Ofício: 1	8444411813960	220.000,00	132.000,00	220.000,00
495	RES ANGELINA	RUA JOSE THOMAZ DAMAZIO N. 255 CS 02	PRINCESA ISABEL	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 184,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012690015002 Matrícula: 36787 Ofício: 1	8444421337118	145.361,90	145.597,23	140.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	RES VILLA PARADISO II	RUA ARMANDO MARTINS SCHNORREBERGER N. 24 Apto. 101 .	FORQUILHAS	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0403022003101001 Matrícula: 98664 Ofício: 1	8444401535763	190.000,00	114.000,00	190.000,00
497	RES RECANTO DOS POETAS	RUA JOSE LINO KRETZER N. 390 Apto. 203 PAV 2 TR 6	PRAIA COMPRIDA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo,	1787700272050	319.056,00	165.900,00	276.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102648037201129 Matrícula: 119984 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: TIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA TAMOIO N. 558 LT 43	CENTRO	Casa, 33,05 m2 de área privativa, 577,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12877 Ofício: 1	8555517966223	275.000,00	140.343,25	233.905,42

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 301 BL 2	Porto Dantas	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27753 Ofício: 1	8787710236780	130.000,00	101.305,38	130.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	RES VILLA VERDE	RUA G N. SN LT 32, QD 04	CENTRO	Casa, 63,88 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2730 Ofício: 1	8444405281405	118.000,00	113.596,30	118.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	ED SPAZIO ARAMIS	RUA ARNO TOGNETTA N. 401 Apto. 306 BL 09	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 50,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005500021278 Matrícula: 120249 Ofício: 1	8444416263624	202.000,00	180.110,43	202.000,00
502	RES PQ ASTECA	RUA ANGELO ORTOLAN N.	LOTEAMENTO INDUSTRIAL MACHADINHO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444423952456	195.000,00	139.109,89	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		150 Apto. 301 BL 15		1 vaga de garagem. IPTU: 0700680959233 Matrícula: 121760 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	PQ APOTEOSE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 455 Apto. 402 BL 4	CENTRO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133822 Ofício: 1	8787713775401	150.123,90	115.880,37	146.043,86
504	PQ ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 301 BL 22	CENTRO	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116443 Ofício: 1	8787702431366	126.299,16	88.489,28	121.307,84
505	ART LIFE RES	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 304 BL 11	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128469 Ofício: 1	8787708298676	131.655,88	121.755,20	130.000,00
506	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 201 BL 4	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128784 Ofício: 1	8787705535120	154.000,00	100.730,01	154.000,00
507	RES ARMANI	AVENIDA UMUARAMA N. 1456 Apto. 402 BL 5	UMUARAMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132810 Ofício: 1	8787712943793	153.390,11	118.511,62	143.390,11
508	COND RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 Apto. 653 BL 600	VILA ALBA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137087 Ofício: 2	8787712460598	166.031,33	117.383,51	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND PQ ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 102 BL 23	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149702 Ofício: 1	8787713106771	192.097,04	140.291,26	141.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

510	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 4 BL A, TR 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150933 Ofício: 1	8787706550009	160.979,18	112.640,66	145.000,00
511	COND PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 302 BL 15	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142650 Ofício: 1	8555537689314	146.743,11	94.966,74	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RES PQ BOGOTÁ	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO N. 45423 Apto. 306 BL 02	PARQUE BAURU	Apartamento, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30513069 Matrícula: 117777 Ofício: 2	8444429347074	165.181,24	145.550,95	158.234,96
513	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13129 Apto. 302 BL 21	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129432 Ofício: 1	8787705429796	177.450,00	187.341,99	177.450,00
514	RES BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. 859 Apto. 101 BL 2	VILA GIUNTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138144 Ofício: 1	8787710011583	185.000,00	140.544,08	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: BORBOREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	LOT RES DI ROMA	RUA JORGE GOMES N. 195 LT 21 QD B	CENTRO	Casa, 47,36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0562110329014 Matrícula: 3022 Ofício: 1	8444425788998	145.035,19	128.251,54	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	ED MARQUES DE ITU	RUA ITU N. 99 Apto. 605 6 AND	CENTRO	Apartamento, 29,1 m2 de área	8444412022703	252.812,75	134.290,77	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 042049593 Matrícula: 29536 Ofício: 1				
517	COND RIO GRANDE DO SUL	RUA OSVALDO ANDRELLI SILVA N. 41 Apto. 3 PRÉDIO E	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042130811 Matrícula: 131579 Ofício: 3	8444408761564	250.486,74	151.388,47	154.999,99
518		RUA PLACIDA PRETINI N. 420 Apto. 12 BL A	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256713 Ofício: 3	8787711687726	198.875,98	163.044,58	191.000,00
519		RUA RENE FERREIRA DE GODOY N. 118 Apto. 42 BL F	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256705 Ofício: 3	8787711893326	176.364,40	114.130,07	162.000,00
520	RES CLAUDIA	RUA MARTINOPOLIS N. 465 Apto. 203 BL 01	VILA POMPEIA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153414 Ofício: 3	8444405551143	266.348,90	109.346,06	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	RES VILLAS DA GRANJA	ESTRADA JOAO FASOLI N. 415 Apto. 14 BL A	JARDIM MARILU	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232345108000101012 Matrícula: 21885 Ofício: 1	8555537561873	235.000,00	251.773,54	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND RES MARIA LUIZA 10	RUA ALMERINDA DOMINISI CHIARELI N. 3209 Apto. 32 .	JARDIM LUIZA II	Apartamento, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66270 Ofício: 2	8555514736340	130.000,00	78.000,00	130.000,00
523	RES ISABELLA	AVENIDA	PROLONGAMENTO	Apartamento,	8555537147546	135.000,00	110.274,05	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		MAGISTRADO RENATO SALLES DE ABREU N. 1770 Apto. 43 .	JARDIM AEROPORTO I	49,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113431 Ofício: 1				
524		RUA VINTE E OITO (TRECHO A) N. 100 CS 21B, QD B	RECANTO CAPITAO HELIODORO	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143160080145 Matrícula: 90161 Ofício: 2	8787707745407	140.000,00	118.476,45	140.000,00
525	RES MARIA IRAIDIA I	RUA DONATO ANTONIO RIZATTI N. 5280 Apto. 1 TÉRREO	RESIDENCIAL SAO JERONIMO	Apartamento, 60,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413090140601 Matrícula: 114894 Ofício: 1	8444421995174	196.000,00	136.454,40	196.000,00
526	RES ZANETTI	RUA JESSE NEVES DE ULHOA N. 5950 LT 33, QD 01	RESIDENCIAL ZANETTI	Casa, 89,96 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423050023300 Matrícula: 112026 Ofício: 1	8444419016121	235.000,00	158.853,54	235.000,00
527	COND VITTA CLUB	RUA PARA N. 1155 Apto. 401 BL 2	VILA APARECIDA	Apartamento, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01312090103713 Matrícula: 83853 Ofício: 1	8555531123645	158.055,04	119.027,87	150.000,00
528		RUA ANGELO GUARALDO N. 895 .	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 124,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 112060030800 Matrícula: 5786 Ofício: 2	8444407507656	200.000,00	156.586,65	200.000,00
529		RUA ODORICO ANTONIO DAVID N. 1845 LT 14, QD 15	VILLAGIO MUNDO NOVO	Casa, 102 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 123120101400 Matrícula: 63789 Ofício: 2	8555528152354	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	RES FIRENZE	ESTRADA MUNICIPAL DOS ABREUS N. 1051 Apto. 304 BL 2	JARDIM LUCIANA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99560 Ofício: 1	8787711344748	211.000,00	126.600,00	211.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	SOLAR DAS CAMELIAS	RUA MURUTU N. 727 Apto. 11 BL C	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 41,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129758 Ofício: 1	8787701395668	210.000,00	202.066,27	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532		RUA ILHEUS N. 369 QD A, LT 41	JARDIM MIRANTE	Casa, 54,18 m2 de área privativa, 133,34m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 51571 Ofício: 1	8444419852566	157.000,00	106.213,88	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533		AVENIDA PEDRO CARLOS GERONIMO SOARES N. 1107 CS 01	BALNEARIO JD DE ITAN	Casa, 86,32 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 061054011000105515 Matrícula: 231121 Ofício: 1	1444415052141	273.000,00	231.080,61	273.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	CAMBUI RESIDENCE	RUA 20 N. 103 Apto. 612 BL 6	CAMBUI	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708095198	166.188,02	126.148,14	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 01094480230612 Matrícula: 96054 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	COND VITTA JD DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 2 TR 07, BL C	SOROCABANO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40312 Matrícula: 54073 Ofício: 1	1787701290302	155.000,00	130.815,70	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 101 BL 15	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413252450001 Matrícula: 102431 Ofício: 1	8787710243891	173.408,68	140.029,25	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	RES PEDRO JULIAN	RUA DONA AUGUSTA DA CONCEICAO N. 375 LT 21, QD J	JD NOVA OLARIA	Casa, 50,35 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05646640210000 Matrícula: 52618 Ofício: 1	8444419542303	185.000,00	167.972,55	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	LOT RES JD MARACA	RUA JOSE IRINEU DE CASTRO N. 153 LT 43, QD 12	CENTRO	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53414 Ofício: 2	8555533774600	171.000,00	102.600,00	171.000,00
539	MARROCOS	AVENIDA	JARDIM	Apartamento, 43,9 m2	8787702853007	216.110,89	126.981,94	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RESIDENCIAIS CASABLANCA	DOUTOR HERCULES GALLETI N. 98-A Apto. 301 BL 19	CALIFORNIA	de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68528, 61980 Ofício: 1				
--	-------------------------	---	------------	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND MELINA RES	RUA JOAO PAULO II N. 29-69 Apto. 304 BL 11	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 141235032001304 Matrícula: 66231 Ofício: 1	8787713002151	160.948,00	100.183,64	153.074,41
541	RES PQ DAS FLORES	RUA MARCO ANTONIO BLUNDI N. 234 LT 03 QD 35	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 36,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262135021101000 Matrícula: 44571 Ofício: 1	8555523679630	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	COND SQUARE RESIDENCE	RUA JOSE MARIA BELLINATE N. 415 Apto. 404 BL F	CENTRO	Apartamento, 53,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4500802004200 Matrícula: 22798 Ofício: 1	8787707404260	261.000,00	169.023,62	261.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	COND VIANACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 33 TR 3	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13521 Ofício: 1	8787705735323	241.000,00	204.189,77	241.000,00
544	TERRAÇO BEACH PQ	RUA JOSE TIMOTHEO DA SILVA N. 394 Apto. 1902 TR C	SAO PEDRO	Apartamento, 55,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150341 Ofício: 1	8787708485786	290.000,00	223.265,70	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	PQ DOS JACARANDAS	RUA CLARICE ARIELO ALI N. 439 QD G, LT 11	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33832 Ofício: 1	8787712281910	113.000,00	91.067,27	113.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	COND VISTAS DO MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 42 BL 4A	CENTRO	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69484 Ofício: 1	8787702720163	139.000,00	113.463,95	139.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	ILHA DE BALI RESIDENCE	RUA PAULO CESAR RASERA N. 55 Apto. 1 BL A	DOIS CORREGOS	Apartamento, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53003604590001 Matrícula: 140383 Ofício: 1	8787714034243	217.047,64	148.892,65	198.000,00
548	PQ PEROLA DO ORIENTE	AVENIDA DAS ONDAS N. 4699 Apto. 402 BL 05	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29015010691584431 Matrícula: 112741 Ofício: 1	8444429173548	172.154,98	134.818,68	172.000,00
549	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 103 BL 7	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124261 Ofício: 1	8787707360459	174.271,11	114.360,66	134.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	RES DAVI FARIAS IV	RUA ARNALDO PERTICARATI N. 122 CS 01	NOVA MIRIM	Casa, 54,5 m2 de área privativa. IPTU: 205170260050001 Matrícula: 227772 Ofício: 1	8444428783725	318.259,86	236.920,21	318.259,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

551		RUA LAURENCIR MELO DE PAULA N. 133 CS 01	VILA SONIA	Casa, 50,95 m2 de área privativa, 71,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1444417421624 Matrícula: 216542 Ofício: 1	1444417421624	261.426,64	244.205,73	197.000,00
552	RES LAGOIA II	RUA OLGA DE ALMEIDA MACHADO N. 51 CS 02	VILA SONIA	Casa, 32,13 m2 de área privativa, 58,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033300201800023 Matrícula: 182371 Ofício: 1	8444413174957	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE EPITACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	COND RES ECOVILLE PRESIDENTE EPITACIO	AVENIDA TIBIRICA N. 28-29 CS 11	CENTRO	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 144,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23690000 Matrícula: 26990 Ofício: 1	8787705707516	145.000,00	97.205,25	145.000,00
554	COND RES ECOVILLE PRESIDENTE EPITACIO	AVENIDA TIBIRICA N. 28-29 CS 23	CENTRO	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23702000 Matrícula: 27002 Ofício: 1	8787705733975	133.400,00	105.359,09	133.400,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	PQ PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMÍNIO TERIN N. 900 Apto. 102 BL 3	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302609150077035 Matrícula: 82016 Ofício: 2	8787701571873	154.000,00	136.858,71	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	VITTA JD DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 21 BL C	LOT SANTA MARTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204319 Ofício: 2	8787713345709	157.251,84	144.955,05	146.800,00
557	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13 BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208621 Ofício: 1	8787709422010	155.298,22	92.411,59	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

558	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 34 TR A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208710 Matrícula: 208710 Ofício: 1	8787710148929	155.470,15	102.264,35	142.000,00
559	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 34 TR 2, BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208662 Ofício: 1	8787710710252	155.756,36	116.760,80	147.500,00
560	ED RENO	RUA PROF PAULO DANTAS DA SILVA JR N. 1156 Apto. 23 1 AND	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 99,68 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, . IPTU: 327306 Matrícula: 160113 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0011706-26.2016.4.03.6102, 00117062620164036102	1444407932391	505.000,00	303.000,00	505.000,00
561		RUA ORLANDO MORETTO N. 265 LT 12, QD 8	JARDIM HORIZONTE VERDE	Casa, 50,12 m2 de área privativa, 163,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 348682 Matrícula: 174403 Ofício: 2	8787707000967	185.000,00	161.831,80	185.000,00
562	VITTA JD INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 24 BL C, TR 1	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190736 Ofício: 2	8787701934356	150.026,96	115.019,99	141.258,33
563	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 2 BL B, TR 4	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202817 Ofício: 1	8787706841429	145.000,00	104.169,22	145.000,00
564	LAR ESPANHA	RUA JURUA N. 961 Apto. 21 BL C, TR 2	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194304 Ofício: 1	8555538785295	148.000,00	162.296,70	148.000,00
565	LAR ITALIA	RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 14 BL D (MILÃO)	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181716 Ofício: 2	8555538791856	139.843,36	102.998,96	138.000,00
566	PALACIO VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 104 BL 6	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373689 Matrícula: 202307 Ofício: 2	8787711656669	152.660,77	120.584,97	140.000,00
567	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 303 BL 62	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364855 Matrícula: 189818 Ofício: 2	8787705595378	155.000,00	139.319,47	155.000,00
568		RUA VILA NOVA N. 25	VILA RECREIO	Casa, 63,51 m2 de área privativa, 137,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 288243 Matrícula: 140914 Ofício: 1	8444401126316	145.000,00	118.361,23	145.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIO DAS PEDRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569		RUA LAZARO BOMBO N. 154 LT 5, QD H	JARDIM OURO FINO	Casa, 44,78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125879 Ofício: 1	8787710310262	173.000,00	144.910,42	173.000,00
570		RUA TEREZINHA GENI MARTIN TAVARES N. 364 .	RESIDENCIAL LUIZ MASSUD COURY	Casa, 79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122530123001 Matrícula: 72762 Ofício: 2	1444409635955	188.137,99	128.726,76	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	CJ EURO 1	RUA HEIZO NAKANO N. 44 Apto. 32 3 AND, ED ALEMANHA	DEMARCHI	Apartamento, 63,07 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024069001158 Matrícula: 23921 Ofício: 1	1444417158850	307.000,00	241.310,49	307.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	RES PQ DOS JACARANDAS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 427 Apto. 144 .	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 61,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 178697 Ofício: 1	8787709790540	252.000,00	151.200,00	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	COND ESTOCOLMO	RUA ALBERTO VAZ DOS SANTOS N. 901 UN 63	LAPA	Casa, 73,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30692 Ofício: 1	8787707329241	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574		RUA VALTER LUIZ PEREIRA N. 253 .	ALTOS DO CAETE I	Casa, 111,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23016300140000 Matrícula: 18238 Ofício: 2	8444419318900	386.047,00	193.752,47	302.500,00
575	RES JD GIRASSOL 2	RUA ANNA ORTEGA TRABALLI N. 430 Apto. 303 BL D	VILA SAO GERALDO	Apartamento, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27001000100000 Matrícula: 44453 Ofício: 2	8787704476960	235.934,79	115.581,47	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	RES NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA AMAPARI N. 139 Apto. T2 ( TR 1	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825905518 Matrícula: 209422 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50234210520244036100	8787705864344	158.000,00	116.878,90	158.000,00
577	EDIFÍCIO DIANA	RUA MARANHAO N. 270 Apto. 81	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 134,27 m2 de área privativa. IPTU: 01000205363 Matrícula: 35820 Ofício: 5	10199470	1.220.000,00	2.627.247,86	1.220.000,00
578	COND RES ELLO HOME CLUBE	RUA VICTORIO SANTIM N. 3086 Apto. 2 TR B	ITAQUERA	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23300901081 Matrícula: 276612 Ofício: 9	8555538792321	232.000,00	238.054,07	232.000,00
579	RECANTO DAS GARÇAS	RUA FRANCISCO DE SOUTOMAIOR N. 915 Apto. 25 BL 3	JARDIM LOURDES	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 197377 Ofício: 7	8787702821121	200.000,00	140.006,75	200.000,00
580		ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315 Apto. 173 BL 1	JARDIM MARIA DUARTE	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 487765 Ofício: 11	8787710646554	240.000,00	193.104,32	240.000,00
581	COND RES MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 208 TR C	PARAISOPOLIS	Apartamento, 24 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 281454 Ofício: 15	8787708004451	194.000,00	116.400,00	194.000,00
582	COND GRAND GARDEN	RUA PEDRO DE GODOI N. 269 Apto. 174 17 AND, ED	PARQUE DA VILA PRUDENTE	Apartamento, 96,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2	1444416865839	950.000,00	788.742,24	950.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GIRASSOL, BL B		vagas de garagem. IPTU: 04408700355 Matrícula: 168068 Ofício: 6				
583		RUA CAVALHEIRO FRONTINI N. 533 E 54 .	SAO JOAO CLIMACO	Casa, 187 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0501900671 Matrícula: 47778 Ofício: 6	1444416211111	690.000,00	658.764,33	690.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 32 BL A, TR 3	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02104210001000 Matrícula: 94329 Ofício: 1	8787713318850	160.000,00	136.630,57	160.000,00
585		RUA PEDRO PRIZON N. 422 LT 04, QD 24	PARQUE DO TRIUNFO	Casa, 33,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0113351000400050210056 Matrícula: 77936 Ofício: 1	8444422087689	180.000,00	114.872,57	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	RES FONTE ALCINO	RUA ALCINO OLIVEIRA ROSA N. 1376 CS 03	CRUZ DE FERRO	Casa, 39,95 m2 de área privativa, 83,28m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362101031601003 Matrícula: 228212 Ofício: 1	8444425742831	160.000,00	121.803,42	160.000,00
587	VILLAGE MONTE VERDE	RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 445 Apto. 67 BL 2	JARDIM GUTIERRES	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645193173802055 Matrícula: 183231 Ofício: 1	8787707789714	206.000,00	153.710,77	206.000,00
588	RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 Apto. 21 BL 11	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207752 Ofício: 1	8787703362473	144.738,49	126.073,09	144.738,49

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589		RUA PROFESSOR CELSO DE CAMARGO N. 148 .	JARDIM TERNURA	Casa, 83,08 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11962 Ofício: 1	1444417492335	258.087,00	194.273,91	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590		RUA PROFESSOR ADALBERTO LOPES FILHO N. 213 AREA 01 LT 11 QD P	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Casa, 60,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46029008001 Matrícula: 143885 Ofício: 1	8444418772496	296.819,56	249.546,42	247.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALPARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591		RUA MANOEL MAIRENE BIUDES N. 138 LT L, QD C	JD ALTO ALEGRE	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 129445 Matrícula: 13053 Ofício: 1	8787710052239	170.642,94	102.385,76	170.642,94

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	COND PQ SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N. 800 Apto. 305 BL 20	VOSSOROCA	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13134051560203 Matrícula: 11062 Ofício: 1	8555531984829	183.979,58	149.020,27	183.979,58

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593		AVENIDA GUARUJA N. SN LT 11B, QD 55A	MORADA DO SOL - ST I	Casa, 96,05 m2 de área privativa, 197,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada,	8444422186458	182.000,00	159.631,07	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147518 Ofício: 1				
594	PALMEIRA IMPERIAL	RUA 1 N. SN Apto. 408 BL 8 LT 9A QD 50 CJ 2	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151122 Ofício: 1	8787707496040	153.000,00	148.357,74	153.000,00
595	RES GIOVANNA ALVES	ALAMEDA 18 N. SN CS 04, LT 16, QD ARSO 103-16	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 49,15 m2 de área privativa, 116,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139681 Ofício: 1	8444416792473	131.000,00	108.532,38	131.000,00

Estado: TO								
Cidade: PORTO NACIONAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	COND RES JD DOS IPES	RUA 10 N. SN CS 4, QD 25	SETOR CENTRAL	Casa, 75,23 m2 de área privativa, 143,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87757 Ofício: 1	8787700792345	158.000,00	122.251,30	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( ) ( )	Telefone comercial ( ) ( )	Celular ( ) ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA