



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0087/ 0324 - CPVE/RE**

### **RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO:** 20 de FEVEREIRO de 2025, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** WESLEY SILVA RAMOS

**CPF:** 835.853.031-53

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** RR

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 005/2016

**TELEFONE:** 0800-423-0000/(95)99970-3797/(92)98159-7859/(11)97816-5005

**E-MAIL:** [contato@wrleiloes.com.br](mailto:contato@wrleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** R Três Marias, 139, Raiar do Sol, Bela Vista, Boa Vista/RR, CEP: 69.316-158

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: WESLEY SILVA RAMOS

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.wrleiloes.com.br](http://www.wrleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 20/02/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 25/02/2025

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

### 16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

### 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 23 \_\_\_\_\_ de JANEIRO \_\_\_\_\_ de 2025  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0087 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 23.01.2025 a 20.02.2025, no site www.wrleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) WESLEY SILVA RAMOS, no endereço R Três Marias, 139, Raiar do Sol, Bela Vista, Boa Vista/RR, CEP: 69.316-158, telefone 0800-423-0000/(95)99970-3797/(92)98159-7859/(11)97816-5005, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@wrleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 20.02.2025, 10:00h, no site www.wrleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 25.02.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 25/02/2025.

Outras informações nos telefones 0800-423-0000/(95)99970-3797/(92)98159-7859/(11)97816-5005, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@wrleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0087 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT PQ DO FUTURO 2	RUA MARIA DE LURDES VIANA DE ARAUJO N. 25 LT 22, QD L2	SAO JORGE	Casa, 78 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4209 Ofício: 1	8555518312510	70.393,02	122.800,00

Estado: AM							
Cidade: GUAJARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		AVENIDA LEOPOLDO CARLOS N. SN LT 05, QD 30	CENTRO	Casa, 80 m2 de área privativa, 397,95m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 447 Ofício: 1	1555528590302	84.855,72	139.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	PQ VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 303 BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96797 Ofício: 1	1787700858267	97.581,50	158.000,00
4		AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 506 BL 3	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96824 Ofício: 1	8787710714169	95.704,03	161.500,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND LT 20 PORTAL DE AREMBEPE	LOTEAMENTO PORTAL DE AREMBEPE N. SN CS 01, LT 20, QD 24	AREMBEPE	Casa, 135,5 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 075128 Matrícula: 50176 Ofício: 1	1444417013429	216.686,86	340.000,00
6	RES PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 102 BL19	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700773120	97.778,11	165.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2032606 Matrícula: 44768 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: EUNAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA OSLO N. 65 LT 06, QD K	DINAH BORGES	Casa, 277,26 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 lavabos, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051290194001001 Matrícula: 7352 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006188-48.2024.4.01.3310	1444419651015	363.269,15	570.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND RES PQ FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 310 BL 10	LAGOA SALGADA	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106335 Matrícula: 59150 Ofício: 2	8787708670451	72.988,41	126.000,00
9		RUA AFRODITE N. 1701 .	PAPAGAIO	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082630492001 Matrícula: 83792 Ofício: 1	8444411273087	75.073,79	129.600,00
10	COND RES PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. S/N Apto. 104 BL 16	PAPAGAIO	Apartamento, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga 229. IPTU: 01082451060244 Matrícula: 103847 Ofício: 1	8787707955444	93.256,96	164.800,00
11	LOT ASA BRANCA	AVENIDA ASA BRANCA N. SN LT 32, QD B	PEDRA FERRADA	Casa, 29,22 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01158020284001 Matrícula: 82717 Ofício: 1	8787702463101	31.950,08	55.000,00
12	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 201 BL 2	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300873 Matrícula: 59302 Ofício: 2	8555514828539	61.142,59	107.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103 BL 1	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa. IPTU: 4019602200103 Matrícula: 47595 Ofício: 1	8787702330322	86.648,52	148.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14	QUINTAS DO PIQUAIA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 201 BL 7	CAJI	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004201 Matrícula: 35752 Ofício: 3	8555527708626	107.259,62	181.000,00
----	--------------------	--	------	--	---------------	------------	------------

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND RES GARDEN II	RUA DO PAU FERRO N. 1348 CS 04, LT 07, QD 22	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 64,97 m2 de área privativa, 88,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610301348004 Matrícula: 18711 Ofício: 1	8444411868544	98.370,70	166.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 103 BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490906 Matrícula: 184610 Ofício: 1	8787710248370	61.714,02	108.000,00
17	JD DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 202 BL 3	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9526277 Matrícula: 185141 Ofício: 1	8787710579059	76.464,05	132.000,00
18	PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 203 BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455272 Matrícula: 182555 Ofício: 1	8787709708185	73.509,76	126.900,00
19	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 102 .	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490698 Matrícula: 184492 Ofício: 1	8787710297819	93.037,35	157.000,00
20	CJ HAB CAJAZEIRA VII	RUA MAESTRO REGINALDO DE XANGO N. 20 Apto. 101 BL 20	CAJAZEIRAS VII	Apartamento, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 125401 Ofício: 2	8444400798566	64.415,08	108.000,00
21	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. 558 Apto. 102 BL 009	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9267530 Matrícula: 167907 Ofício: 2	8787701443948	77.101,25	133.100,00
22	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 204 BL 14	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549102 Matrícula: 187698 Ofício: 2	8787712575670	75.884,78	131.000,00
23		RUA ANNIBAL VIANNA SAMPAIO N. 7 Apto. 49 TÉRREO	IAPI	Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1348590 Matrícula: 92565 Ofício: 2. Imóvel	1444420089007	207.127,15	325.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 10781860920244013300			
24	RES BOSQUE DAS MANGUEIRAS	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 967 Apto. 506 BL A	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129686 Ofício: 2	8555521605663	81.297,60	138.860,36
25	HANGAR BUSINESS PARK	AVENIDA LUIS VIANA FILHO N. 13223 Apto. 706 PAV 7	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35,33 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 7204825 Matrícula: 153240 Ofício: 2	1444421196311	176.344,87	276.700,00
26	COND RES SUMMER VILLE	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 495 Apto. 6 BL 1	SUSSUARANA	Apartamento, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7069871 Matrícula: 146648 Ofício: 2	8555525506309	75.305,50	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	RUA CATUMBY N. 694 .	PQ POTIRA	Casa, 77,14 m2 de área privativa, 171,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0869830 Matrícula: 28565 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08176981720244058100	1444405236851	111.168,79	180.000,00
28	COND RES NEGUEBE III	RUA JURUPARY N. 440 Apto. 202 PAV 2	PQ GUADALAJARA	Apartamento, 56,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47784 Ofício: 1	8444422498433	97.778,11	165.000,00
29	CJ HAB MIRANTE DO SOL POENTE I	RUA PORTO VELHO N. 1927 Apto. 403 BL 01	PQ TABAPUA	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0279560 Matrícula: 11964 Ofício: 1	8444405627190	42.414,43	70.000,00
30	COND PACHECO PARK	RUA ORIENTE N. 425 Apto. 102 TÉRREO, BL 02	PACHECO	Apartamento, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119081 Matrícula: 49439 Ofício: 1	8444424642957	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES IRACEMA ROCHA	AVENIDA CORONEL CARVALHO N. 240 Apto. 404 .	BARRA DO CEARA	Apartamento, 57,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81283 Ofício: 3	8555523800501	104.889,24	177.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

32	ED MINISTRO MARCOS FREIRE	RUA GENERAL SILVA JUNIOR N. 855 Apto. 703 .	FATIMA	Apartamento, 92,31 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46641 Ofício: 2	1555539803965	231.345,09	363.000,00
----	------------------------------	--	--------	--	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES PRISMA JASMIM	RUA ROMENIA N. 32F LT 06 QD 02	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288466 Matrícula: 14837 Ofício: 2	8444429148861	81.964,82	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA JOAO GARCIA DA SILVA N. 66 LT 09, QD 06	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 135,54 m2 de área privativa, 141,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22873 Ofício: 5	1787701356443	173.349,49	272.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA N. 171A TERRENO 01-J	PARQUE TIJUCA	Casa, 55,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24939 Ofício: 2	8787707627218	74.146,96	128.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR PRIMAVERA N. 80 QD 08, LT 09	LAMEIRAO	Casa, 66,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2255057 Matrícula: 24111 Ofício: 1	8444420800400	59.999,74	105.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES PORTO PILAR	RUA 200 N. SN Apto. 301 BL 11	SETOR MEIRELES	Apartamento, 44,96 m2 de área privativa, 1 vaga de	8787706130840	82.550,28	141.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46906 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		QUADRA QS 425 N. SN Apto. 207 LT 1 CJ D	SAMAMBAIA	Apartamento, 32,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 358164 Ofício: 1	8787707368956	78.201,87	135.000,00

Estado: ES							
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 A 38 Apto. 405 BL 14	SAO LUCAS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010603004000446 Matrícula: 47129 Ofício: 1	1787701856578	108.080,77	175.000,00

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 402 BL 4	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10296 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5041870-37.2024.4.02.5001	8787712155795	107.852,22	182.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	RES COQUEIRAL VII	QUADRA 10 N. SN CS D, CHACARA 133	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 68,31 m2 de área privativa, 145,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65821 Ofício: 1	8444418855839	71.654,14	125.000,00
42		QUADRA 42 N. SN CS 04, LT 1001	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 135,2 m2 de área privativa, 157,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56318 Ofício: 1	1444417035716	236.443,61	371.000,00
43	RES MIRANTE	QUADRA 52 N. SN CS 03, LT 1298	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts,	8444423112733	70.592,66	118.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49724 Ofício: 1			
44	RES TERRA NOBRE VII	RUA 1 N. SN Apto. 303 LT 595A QD 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101267 Ofício: 1	8444428812458	84.892,14	145.000,00
45	COND RES OFFICE VIII	RUA 32 N. SN Apto. 109 CH 622 QD 32	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 60,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101538 Ofício: 1	8444429222689	100.563,30	169.700,00
46	RES CONQUISTA IV	RUA RENOVACAO N. SN Apto. 102 LT 05, QD 48, CJ C	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1750048000052 Matrícula: 79013 Ofício: 1	8444420968483	86.063,06	147.000,00
47	COND RES RIO DESCOBERTO	RUA 5 N. SN Apto. 203 LT 14, QD 107	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90518 Ofício: 1	8444425076394	89.294,23	152.519,00
48	COND RES FERREIRA 9	RUA 7 N. SN Apto. 102 LT 35 QD 90	CIDADE JARDIM	Apartamento, 60,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 101742 Ofício: 1	8444429268140	92.080,31	155.385,00
49	RES CARAVELAS XXIV	QUADRA 3 N. SN LT 34 A6	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 75,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199000030365 Matrícula: 55204 Ofício: 1	8444407127993	82.550,28	141.000,00
50	COND RES SANTA RITA	RUA 10 N. SN Apto. 202 PAV 2 LT 09 QD 20	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97604 Ofício: 1	8444427995982	84.892,14	145.000,00
51	RES FLOR DO SERRADO	RUA 9 N. SN Apto. 201 PAV 02, LT 22, QD 16	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79701 Ofício: 1	8444421412799	90.746,77	155.000,00
52	RES SOLAR DAS ÁGUAS 2	QUADRA 24B N. SN CS 3, LT 6	MANSOES ODISSEIA	Casa, 60,26 m2 de área privativa, 222,5m2 de área do	8555517852970	71.654,14	125.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140024000063 Matrícula: 41663 Ofício: 1			
53	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A33 N. SN Apto. 101 LT 7 TR 3	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94942 Ofício: 1	8787714442287	64.481,41	112.842,95
54	RES ÁGUA DO CAMPO IV	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 102 LT 57 QD 108B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79187 Ofício: 1	8444422568792	83.135,75	142.000,00
55	COND RES CALIFÓRNIA II	RUA 5 N. SN Apto. 102 LT 17 QD 03	RESIDENCIAL PORTAL DA BARRAGEM	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91560 Ofício: 1	8444426075340	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES EBER ALMEIDA	AVENIDA ADEMAR DE BARROS N. SN CS 02 LT 08 QD 17	ITAPOA	Casa, 83,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 898379 Matrícula: 261975 Ofício: 1	8444418294373	111.816,50	185.000,00
57	RES MARAVILLE PQ DAS NAÇÕES	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 603 BL A QD 62 LT 1-16	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 282450 Ofício: 2	8787711697225	103.704,06	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: BOM JARDIM DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND ODAIR CLAUDINO DE FREITAS	RUA ODAIR CLAUDINO DE FREITAS N. SN LT 13, QD 04	SETOR CENTRAL	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7823 Ofício: 1	8444409072185	70.507,67	123.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA 24 N. SN LT 03B QD 33	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Terreno, 217,5m2 de área do terreno. IPTU: 906433 Matrícula: 135532 Ofício: 1	8444428375805	23.236,42	40.000,00
60		AVENIDA JK N. 638 LT 20A, QD 37	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 184,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865199 Matrícula: 108256 Ofício: 1	8444418679054	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: CATALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA JOAO NETTO DE CAMPOS N. 180A PRÉDIO 02, LT 04, QD D	JARDIM COLONIAL	Casa, 83 m2 de área privativa, 151,38m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65527 Matrícula: 60038 Ofício: 1	1444413164694	129.031,78	205.000,00
62		RUA IDEVAN FERREIRA DE MELO N. 843 LT 9, QD 98	JARDIM PARAISO	Casa, 163,4 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40929 Ofício: 1	8555514766487	180.629,83	295.000,00
63		AVENIDA CENTRAL N. 447A LT 15, QD 20	RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO II	Casa, 77 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66415 Matrícula: 62885 Ofício: 1	1444418476066	119.722,85	190.210,38

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RES RIO DE JANEIRO XVII	AVENIDA 7 N. SN CS 11 LT 04 QD 124	MANSOES DE RECREIO E	Casa, 69,57 m2 de área privativa, 120,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 162001240000411 Matrícula: 5016 Ofício: 1	8444426945914	75.305,50	130.000,00
65	SOLAR STA FE VILLE VIII	RUA 5 N. SN Apto. 102 QD 53, LT 17	PQ NOVA FRIBURGO	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24387 Ofício: 1	8787702432583	60.571,17	106.000,00
66	RES VIOTTI 6	RUA ARACAJU N. SN	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444422670333	74.146,96	128.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 103 LT 25, QD 44		garagem. IPTU: 17200044000253 Matrícula: 33327 Ofício: 1			
67	RES MATTEO	RUA ARACAJU N. SN Apto. 101 LT 26, QD 26	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72261617200026000161 Matrícula: 36308 Ofício: 1	8444423589351	84.892,14	145.000,00
68	RES ITÁLIA	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 203 LT 18 QD 351	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200035000186 Matrícula: 40135 Ofício: 1	8444427487057	59.999,74	105.000,00
69	COND RES ARIZONA XVIII	RUA 15 N. SN Apto. 2 LT 6, QD 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29542 Ofício: 1	8787703732890	61.142,59	107.000,00
70	COND RES ARIZONA XVIII	RUA 15 N. SN Apto. 202 QD 15, LT 6	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29547 Ofício: 1	8787704132943	64.966,74	113.333,89
71	COND RES CAROLINA	RUA 16 N. SN Apto. 202 LT 31, QD 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650001700031202 Matrícula: 25875 Ofício: 1	8444412760615	75.305,50	130.000,00
72	COND RES NUMBER SIX	RUA 29 N. SN Apto. 201 LT 21 QD 61	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600061000214 Matrícula: 40273 Ofício: 1	8444427966982	79.939,69	138.000,00
73	COND RES ROSÁLIA	RUA 7 N. SN Apto. 102 LT 07, QD 11	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34499 Ofício: 1	8444422258980	49.786,93	86.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RESIDENCIAL ALGARVE - EDIFÍCIO VILAMOURA	RUA T 44 N. 110 Apto. 201 QD 25, LTS 24/25/26	SETOR BUENO	Apartamento, 205,64 m2 de área privativa. IPTU: 30312203140335 Matrícula: 168580 Ofício: 1	10199486	704.456,33	1.150.500,00
75	RES ECOVITTA	RUA FRANCISCO GODINHO N. SN Apto. 1005 TR B, LT 02/06, QD 57	VILA ROSA	Apartamento, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32405000750174 Matrícula: 339639 Ofício: 1	1787700295785	193.743,55	304.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RES MARAJOARA BRAGA	RUA BAURU N. SN CS 10, CH 07, QD 09	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,73 m2 de área privativa, 149,47m2 de área	8444404134344	61.714,02	108.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63901 Matrícula: 189662 Ofício: 2			
77	COND RES IARA I	RUA ELMASUB N. SN CS 01 LT 06 QD 15	CIDADE OSFAYA	Casa, 65,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 222896 Ofício: 1	8444426702752	84.892,14	145.000,00
78	COND RIO QUENTE I	RUA FORMOSA N. SN CS 02, LT 31, QD 114	JARDIM DO INGA	Casa, 62,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381126 Matrícula: 47696 Ofício: 2	8444403278830	78.781,14	136.000,00
79	RES GRAN ACROPOLIS 2	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201 BL 1, GL A5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 220031 Ofício: 1	8787712779306	84.892,14	145.000,00
80	COND RES MACIEL LEITE VII	RUA BEBEDOURO N. SN CS 02, LT 32, QD 18	JARDIM ZULEIKA	Casa, 56,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63970 Matrícula: 25126 Ofício: 2	8444401146538	67.584,18	117.900,00
81	COND RES CONQUISTA I	RUA CACONDE N. SN CS 01, LT 33, QD 27	JARDIM ZULEIKA	Casa, 66,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236020 Matrícula: 192808 Ofício: 1	8444402783205	65.921,81	115.000,00
82	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 08	RUA RP5 N. SN Apto. 202 BL E, QD 8, LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212235 Ofício: 1	8787705914252	68.787,97	120.000,00
83	COND FERREIRA DE REZENDE PED	AVENIDA DO CONTORNO N. SN CS 03, LT 01, QD 87	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 150 m2 de área privativa, 219,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216700 Ofício: 1	8444421022095	175.898,75	276.000,00
84	COND RES MASTER VII	RUA 134 N. SN CS 01, LT 11, QD 364	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts,	8444406196843	66.800,82	112.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203299 Matrícula: 24918 Ofício: 2			
85	COND VERAS	RUA 185 N. SN CS 01 LT 10 QD 363	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201002 Matrícula: 28509 Ofício: 1	8444400712718	64.571,15	113.000,00
86	COND MEIRELES III	RUA 114 N. SN LT 03, QD 394, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 55,09 m2 de área privativa, 138,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189500 Ofício: 1	8444400498180	49.786,93	86.000,00
87	COND MONNIKE	RUA 117 N. SN CS 02, QD 98, LT 22	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 56,18 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199600 Ofício: 1	8444402290802	65.921,81	115.000,00
88	RES ARARATE II	RUA 45 N. SN Apto. 102 01 PAV LT B QD 110	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 68,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216709 Ofício: 1	8444418682292	76.174,41	131.500,00
89		RUA 36 N. SN LT 06N, QD 27	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Casa, 45,73 m2 de área privativa, 168,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 372864 Matrícula: 23276 Ofício: 2	8444400545617	63.818,64	107.000,00
90	RES JK PARK 2	AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN CS 1, LT 4, QD 111	SETOR MANDU	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 189,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218500 Matrícula: 24224 Ofício: 2	8555508982408	77.622,60	134.000,00

Estado: GO							
Cidade: MONTES CLAROS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA ITELVINO LUIZ DA MOTA N. SN LT	SETOR CENTRAL	Casa, 179 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5565 Ofício: 1. Imóvel com ação	8444407990683	129.344,49	214.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	15A, QD 02		judicial: 10486668320244013500			
--	------------	--	-----------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES BELLE VILLE II	QUADRA 4 N. SN Apto. 2 LT 22	SETOR LESTE	Apartamento, 60,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 89484 Ofício: 1	8444423015975	107.259,62	181.000,00
93	COND RES NUNES	RUA 10 N. SN CS 11A, LT 11, QD 05	SETOR LESTE	Casa, 62,96 m2 de área privativa, 203,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10030005010000011002 Matrícula: 79439 Ofício: 1	8444415754012	65.921,81	115.000,00
94	COND RES SONHO REAL 2	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 202 BL D, LT 153-A2	SETOR NORTE	Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103600000000001532030 Matrícula: 77927 Ofício: 1	8444422668860	57.891,78	100.000,00
95		RUA M N. SN LT 29A, QD 15	SETOR NORTE	Casa, 79,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100 Matrícula: 90385 Ofício: 1	1444413124536	98.199,10	159.000,00
96	COND RES GARCIA	RUA F N. SN CS 25, LT 25, QD 03	SETOR OESTE	Casa, 50,44 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57505 Ofício: 1	1444417746566	68.017,23	113.695,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA 10 N. SN LT11A, QD 33	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 52,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 00101013000330011000000 Matrícula: 15435 Ofício: 1	1444418141803	44.730,12	73.821,78
98		RUA JOAQUIM MARIZ N. SN LT 11B, QD 38	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30390 Ofício: 1	8444423262026	77.043,32	133.000,00
99		RUA 45 N. SN LT 10B, QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 78,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101005001140010000000 Matrícula: 32341 Ofício: 1	8444425081126	101.926,27	172.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES PINHEIRO III	RUA RP 25 N. SN LT 36/40B, QD 40	RESIDENCIAL PARAISO II	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18430004036402 Matrícula: 35358 Ofício: 1	8444417987677	73.294,51	126.528,42
101	COND RES CASTELAR MUNIZ I	AVENIDA TIRADENTES N. SN CS 02, QD 22, LT 24	SETOR MONTE AZUL	Casa, 96,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54660 Ofício: 1	1444419494246	158.053,95	248.000,00
102	COND RES HAPPY-VALE DAS BRISAS 1	AVENIDA DAS BRISAS N. SN CS 17, QD 7, LT10	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38636 Ofício: 1	8787701819182	123.904,77	205.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES BARRETO ANDORINHAS VI	RUA 113 N. SN CS 01, LT 24, QD 09	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380000900024001 Matrícula: 59387 Ofício: 1	8444411167260	68.787,97	120.000,00
104	RES RESIDENCE 45	RUA 1023 N. SN LT 06/12 QD 42	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 74,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01029000420612014 Matrícula: 82547 Ofício: 1	8444427298599	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	GLEBA A2 N. SN Apto. 104 BL 07	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 55,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133021 Matrícula: 85663 Ofício: 1	8787706309506	77.043,32	133.000,00
106	COND RES RL	QUADRA 6 N. SN LT 02 CS 03	PACAEMBÚ	Casa, 54,28 m2 de área privativa, 110m2 de área do	8444428675663	68.787,97	120.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56929 Matrícula: 49681 Ofício: 1			
107	COND ROSSI PQ NOVA CIDADE	QUADRA QC 04 N. SN Apto. 303 BL 7	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41294 Ofício: 1	8555528124989	78.201,87	135.000,00
108	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 306 BL 2, GL 10	FAZ SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 131153 Matrícula: 90221 Ofício: 1	8787704136051	78.201,87	135.000,00
109	RES BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 103 BL M, QD 19, CHACARA 03	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257589 Matrícula: 93004 Ofício: 1	8787708796030	90.161,30	154.000,00
110	BELLA VITTA CLUB RES II	RUA PARANA QD 28 CHACARA 02 N. SN Apto. 204 BL N, 1º PAV	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259321 Matrícula: 96735 Ofício: 1	8787710150460	64.489,14	118.000,00
111	COND RES BETA PARQUE	QD 02 CHACARA 04 N. S/Nº Apto. 126 BL A - RUA SENADOR PLINIO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130807 Matrícula: 87549 Ofício: 1	8787706892740	68.314,76	125.000,00
112	RES MADRID	RUA 8 N. SN Apto. TERR CS 15, CHACARA 01, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121749 Matrícula: 78869 Ofício: 1	8787701547794	74.146,96	128.000,00
113	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 306 BL B, QD 08, CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258074 Matrícula: 94317 Ofício: 1	8787708977140	71.654,14	125.000,00
114	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 116 BL A, CHACARA 41, QD 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257978 Matrícula: 94223 Ofício: 1	8787709162247	78.201,87	135.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

115	VARANDAS RES MERIDIAN	RUA PEDRO II N. SN Apto. 103 BL 40, GL A2	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 76,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 133284 Matrícula: 85926 Ofício: 1	8787713531715	78.781,14	136.000,00
116	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 204 BL 26, QD QC 1	CIDADE JARDINS	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262536 Matrícula: 99228 Ofício: 1	8787712485493	74.565,19	128.722,00
117	CONDOMINIO PARQUE BELLO SOLARE	RUA 20 N. SN Apto. 105 BL C, LT 1, QD 34	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 63025 Matrícula: 44074 Ofício: 1	8555535842859	81.964,82	140.000,00
118	COND RES SERRALHA 3	QUADRA 19 N. SN LT 22, CS 03	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 61,78 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53358 Matrícula: 46294 Ofício: 1	8555513894945	73.567,68	127.000,00
119	RES ATLAS VII	QUADRA 19 N. SN CH 09A LT 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 94 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49036 Matrícula: 34893 Ofício: 1	8444412084016	91.570,92	150.000,00
120	RES LYON	RUA ALAGOAS N. SN Apto. 106 BL B, QD 23, CHACARA 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128276 Matrícula: 78965 Ofício: 1	8787703753154	61.142,59	107.000,00
121	COND RES FLORA	QUADRA 1 N. SN Apto. 3 BL B, CHACARA 03-F, VIA DE ACESSO PUBLIC	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121431 Matrícula: 74549 Ofício: 1	8787700432438	70.507,67	123.000,00
122	COND RES CRATO	QUADRA 1 N. SN Apto. 103 BL A, CH 3-C	YPIRANGA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121286 Matrícula: 74847 Ofício: 1	8787700490195	74.146,96	128.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

123	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 402 BL B-18, CHACARA 05, QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122477 Matrícula: 78604 Ofício: 1	8787701305448	65.348,57	114.000,00
-----	----------------------	---	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>GOVERNADOR ARCHER</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA GONCALVES DIAS N. 39 .	PRINCESA ISABEL	Casa, 81,2 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1587 Ofício: 1	1555514965082	38.811,02	64.053,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>ICATU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		AVENIDA JOAQUIM ITAPARY N. 106 .	CENTRO	Casa, 114,86 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248 Ofício: 1	8555514260486	77.348,21	128.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>IMPERATRIZ</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA B N. SN LT 02, QD 05	SANTO AMARO	Casa, 63,95 m2 de área privativa, 275,03m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55485 Ofício: 6	1444406037860	80.369,63	133.000,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>PACO DO LUMIAR</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PLAZA DAS FLORESL N. SN Apto. 1 BL 51	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49670 Ofício: 1	8787705326458	57.602,32	99.500,00

Estado: <b>MA</b>							
Cidade: <b>SAO BENTO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA 28 DE JULHO N. 17 .	OUTRA BANDA	Casa, 98,94 m2 de área privativa, 255,17m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de	8444428709940	85.711,78	146.400,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3972 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 310 BL 14, QD J	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070280114040000 Matrícula: 94687 Ofício: 1	8787705631161	67.068,27	117.000,00
130		RUA SAO TIAGO N. SN LT 17, QD 87	PQ ARAÇAGY	Casa, 75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95706 Ofício: 1	8444414153872	94.815,14	160.000,00
131	LT VILLAGIO DO COHATRAC V	RUA 19 N. SN LT 68, QD 36	CENTRO	Casa, 91 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56770 Ofício: 1	8444407797611	104.992,75	170.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMBIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOT SANTAREM	RUA T02 N. SN CS 10, LT 10, QD 02	SANTAREM	Casa, 85 m2 de área privativa, 221,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1133 Ofício: 1	8444416854894	63.428,30	111.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA DEZENOVE N. 1451 LT 02, QD 55	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 79,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47994 Ofício: 1	8444417070030	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	ÓPERA PQ RES	AVENIDA DAS CASTANHOLAS N. 244 Apto. 701 BL 8	CONJUNTO CALIFORNIA	Apartamento, 62,69 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125814 Ofício: 3	1555534660228	188.007,72	295.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND VIVA VIDA PROGRESSO	RUA BARU N. 128 Apto. 203 BL 3	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 153867 Ofício: 1	8787708533012	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES JD CANDELARIA 3	RUA PORTO SEGURO N. 190 Apto. 403 LT 146, QD 34, ZN 47	JARDIM CANDELARIA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128427 Ofício: 1	8555537907800	95.725,95	161.537,00
137		RUA ANTONIO CAMPOS BAHIA N. SN ZN 43, QD 368, LT 245	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131815 Ofício: 1	8787701344770	59.999,74	105.000,00
138	RES SAO FREI GALVAO	RUA JOAQUIM AFONSO RODRIGUES N. 11 QD 405	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132067 Ofício: 1	8787706968585	56.733,94	98.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 304 BL 25	CAMPINHO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40494 Ofício: 1	8787709239185	76.464,05	132.000,00
140	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 204 BL 33	CAMPINHO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080520 Matrícula: 40618 Ofício: 1	8787710116806	81.964,82	140.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>MONTES CLAROS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 301 BL 19	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68982 Ofício: 2	8787708426356	86.063,06	147.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>RIBEIRAO DAS NEVES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES ZARPA	RUA SILVANOPOLOS N. 155 CS 01, BL 01	TOCANTINS	Casa, 45,72 m2 de área privativa, 85,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40447 Ofício: 1	8444411678761	75.305,50	130.000,00
143	RES MIMO DE VENUS	RUA MIMODEVENUS N. 180 Apto. 104 BL 1	ROSANEVES	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46038 Ofício: 1	8787708556594	86.648,52	148.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SANTA LUZIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES PQ SERRA DAS OLIVEIRAS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 592 Apto. 301 BL 3	CHACARAS STA INES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43844 Ofício: 1	8555537660057	94.815,14	160.000,00
145	RES VISTA DO SONO	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 201 BL 13	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200001 Matrícula: 47122 Ofício: 1	8787702904302	81.964,82	140.000,00
146	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 402 BL 5	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170531001 Matrícula: 44836 Ofício: 1	8787701165956	87.819,45	150.000,00
147	RES PQ SERRA DO IPES	RUA DONA MARIA I N. 203 Apto. 104 BL 2	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090200001 Matrícula: 46370 Ofício: 1	8787710793280	98.963,30	167.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

148	RES BELA VISTA	RUA VITORINO ROZA DE LIMA N. 22 Apto. 304 BL 1	NOVO CENTRO	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120962890016012 Matrícula: 46188 Ofício: 1	8787705985273	86.063,06	147.000,00
149	RES PORTO REAL	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 28 Apto. 402 LT 6/7, QD 34	SAO BENEDITO	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45979 Ofício: 1	8787705413270	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES CITY ESMERALDAS	RUA ROSA CLARA DE OLIVEIRA N. 1214 Apto. 304 BL 3	MORRO VERMELHO	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47924 Ofício: 2	8555537720785	78.781,14	136.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND PQ UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 104 BL 5	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41205080003070 Matrícula: 71635 Ofício: 1	8555521677583	81.964,82	140.000,00
152	COND PRÉDIO 764	RUA ENEIAS GUERRA TERRA N. 764 Apto. 2 TÉRREO	JARDIM UBERABA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2120104058002 Matrícula: 44933 Ofício: 1	8444408289563	43.020,35	71.000,00
153		RUA JESUS VIEIRA DE SOUZA N. 580 LT 18, QD N1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 21412020040001 Matrícula: 88564 Ofício: 1	8787711689524	98.963,30	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 403 BL 03	GAVEA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040103080300010047 Matrícula: 167783 Ofício: 1	8444407566415	96.963,89	157.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

155	COND RES PQ TRILHAS DO CERRADO	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 520 Apto. 301 BL 1	GRAND VILLE	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700030009 Matrícula: 204553 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6013840-66.2024.4.06.3803	8787706219817	88.404,91	151.000,00
156		ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 1001 BL 2 LT 45A QD D	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040100450080 Matrícula: 232146 Ofício: 1	8787714019309	131.157,73	217.000,00
157	COND PQ TRILHAS DO SABIA	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140 Apto. 304 BL 6	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122041 Ofício: 2	8787704243940	87.819,45	150.000,00
158	RES PEQUIS	RUA RAPOSA-DO-CAMPO N. 151 Apto. 306 BL 4	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225025 Ofício: 1	8787711115803	84.892,14	145.000,00
159	LOT JD LETICIA	RUA GENY CUSTODIO SPINI N. 170 Apto. 104 BL 2	TAIAMAN	Apartamento, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96442 Ofício: 2	8555527567992	91.570,92	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 102 BL 10	BONSUCCESSO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29303 Ofício: 1	8787704554546	75.305,50	130.000,00
161	COND JD VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 1004 BL A	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620010038 Matrícula: 30554, 14302 Ofício: 1	8787711519084	84.306,67	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA JOAO MOREIRA AMIM N. 176 .	OPERARIOS	Casa, 104,22 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 010106600872001 Matrícula: 13320 Ofício: 1	8444415044260	55.576,11	96.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND PQ CASTELLO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 Apto. 301 BL 1	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02492120106 Matrícula: 80510 Ofício: 1	8787708147031	114.234,15	189.000,00
164	COND RES LEBLON	RUA CARAJAS N. 349 Apto. 6 .	JARDIM LEBLON	Apartamento, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7260090326 Matrícula: 144093 Ofício: 1	1444413200062	130.290,62	207.000,00
165	PQ CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 211 BL 7	PIONEIROS	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118608 Ofício: 2	8555516002875	85.126,32	145.400,00
166	COND RES LOS HERMANOS III	RUA PADUA GAZAL N. 71 CS 02, LT 08, QD 20	POPULAR	Casa, 69,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70149 Ofício: 3	8444417795972	98.963,30	167.000,00

Estado: MS							
Cidade: JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND JM	RUA EMILIO ROA ESCOBAR N. 1438B UN 02, LT 20, QD 155	JARDIM AMAZONAS	Casa, 56 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22947 Ofício: 1	8444424821444	77.622,60	134.000,00
168		RUA RIO VERDE N. SN LT D1B, QD 114	VL ANGELICA	Casa, 48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18080 Ofício: 1	1444418359442	65.011,51	109.000,00

Estado: MT							
Cidade: ARENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA LEONIDIO VILAS BOAS SAMPAIO N.	LT SAO MATEUS II	Casa, 52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444425554407	75.305,50	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN LT 09, QD 19		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10025 Ofício: 1			
--	--	-----------------	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES TURMALINA	RUA SENADOR TEOTONIO VILELA N. 460 Apto. 14 BL 06	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39999 Ofício: 6	8444408681161	90.960,45	149.000,00
171	RES ALTOS DO PQ	AVENIDA C N. SN LT 26, QD 8	COXIPO DA PONTE	Casa, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66440060478001 Matrícula: 93959 Ofício: 5	8787700136243	146.026,21	232.000,00
172	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 201 BL 26	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101687 Ofício: 5	8787702467875	97.007,74	163.700,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RECANTO DO PQ	RUA ISAURA ESTEVAM DOS SANTOS N. 315 LT 16, QD 6	LOTEAMENTO RECANTO DO PARQUE	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108463 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004399-11.2024.4.01.3602	8555532883481	114.838,57	190.000,00

Estado: PA							
Cidade: BAIÃO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA DORALICE FERREIRA N. 2 LT 13, QD 19A	NAZARE	Casa, 74,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41134 Matrícula: 1422 Ofício: 1	1444418791174	80.973,91	134.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CJ RES JD UMARIZAL	TRAVESSA DJALMA DUTRA N. 1095 Apto.	TELEGRAFO	Apartamento, 68,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005348815260004100002733 Matrícula: 309448 Ofício: 2	1444408744513	127.143,51	202.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		303 3 AND, BL B					
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA SULDOESTE N. SN Apto. 307 BL B	LIBERDADE	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44540 Ofício: 1	8555533099709	102.518,87	173.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND SALINAS	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN CS 61, SETOR II	BELLA CITTA TOTAL VI	Casa, 84,46 m2 de área privativa, 112,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2086 Ofício: 1	1555527346718	115.499,18	183.500,00

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOT IPITINGA	RUA 5 N. SN LT 03 QD 15 KM 09 ROD PA-140	QUATRO BOCAS	Casa, 61,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5546 Ofício: 1	8444418058637	61.142,59	107.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND RES VISTA DOS BOSQUES 7	RUA ELISABETE DE OLIVEIRA BRAGA N. 226 Apto. 204 .	SERROTAO	Apartamento, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125475 Ofício: 1	8787708311648	71.080,90	124.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	ED RES MARIA CLARA II	RUA BANCARIO WAGNER ALEXANDRINO BEZERRA JAPY N. 31 Apto. 301 BL D	BANCARIOS	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111546 Ofício: 1	1444413575392	117.072,73	186.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

181	RES MORADA DOS RESI VI	RUA JOSE SINFONIO DE OLIVEIRA MARIZ N. 136 Apto. 101 .	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42006013500000001 Matrícula: 197473 Ofício: 1	8444422234509	111.399,95	184.310,83
182	RES NOVA YORK	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 178 Apto. 302 QD 158	GRAMAME	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169698 Ofício: 1	8787700449292	74.306,95	128.276,20
183	RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 301 BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000017 Matrícula: 198756 Ofício: 1	8444422966461	78.201,87	135.000,00
184	RES VILLA REAL - RES I	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 405 BL 02	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41152072400000061 Matrícula: 217072 Ofício: 1	8444427682208	83.135,75	142.000,00
185	RES IGOR BARROS	RUA CORONEL ANTONIO DE FARIAS N. 344 Apto. 309 .	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 71,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4100401120000027 Matrícula: 157665 Ofício: 1	1444409000771	119.590,43	190.000,00
186	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 408 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164825 Ofício: 1	8787700928735	70.507,67	123.000,00
187	COND RES DAVI FINIZOLA III	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 120 Apto. 203 1 AND	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50069035000000008 Matrícula: 189653 Ofício: 1	8444419471937	79.939,69	138.000,00

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA PROJETADA N. 352 LT 10, QD L	ALTO DA SERRA	Casa, 62 m2 de área privativa, 140,91 m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5451 Ofício: 1	8444411425685	59.714,03	104.500,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA AFONSO COELHO MOTA N. 297 LT 02C, QD 13	LT SANTO AMARO	Casa, 92,51 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16884 Ofício: 1	8444417649801	69.361,21	121.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RES NAVEGANTES II	RUA JOSE DUARTE AGUIAR N. 1090 Apto. 6 TÉRREO	GARAPU	Apartamento, 77,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4320502603044700066 Matrícula: 11766 Ofício: 1	8444411678907	144.767,36	230.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		VIA DE ACESSO N. SN LT 22 a 24	JD NEOPOLIS	Casa, 59,3 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 18016 Ofício: 1	8444405500689	63.428,30	111.000,00
192		AREA 4 N. SN LT 21/27	BAIRRO NOVO	Casa, 53,02 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 14676 Ofício: 1	8555508791599	49.208,01	85.000,00
193	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA N. 26 QD EV	BAIRRO NOVO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14886 Ofício: 1	8555513919875	59.328,75	103.825,76

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CJ RES PALMEIRAS	RUA PROJETADA 03 N. 15 QD A	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 42,17 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13069 Ofício: 1	8555523567246	83.687,97	142.943,22

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES FENIX III	RUA CAMACARI N. SN CS 03, LT 19, QD O	CIDADE INDUSTRIAL DE	Casa, 48,48 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14050077010108003 Matrícula: 2039 Ofício: 1	8444409845915	63.999,72	112.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	PRAIA BELA COND 1	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 503 BL 20	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685005038673994 Matrícula: 84360 Ofício: 1	8787709055114	75.305,50	130.000,00
197	Ed Park Piedade	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 2075 Apto. 604 LT 1-A, QD G	PIEDADE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49342 Ofício: 1	8555522796209	107.463,17	174.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RES DEIZE CRISTINA	RUA PALMEIRINHA N. 40 CS 11	JANGA	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 51,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441753630904470011 Matrícula: 68966 Ofício: 1	8444421843404	75.305,50	130.000,00
199	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 403 BL 17	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69626 Ofício: 1	8787705993314	85.477,60	146.000,00
200	RIACHO DE PRATA II	RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 155 Apto. 102 .	MARANGUAPE II	Apartamento, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559260202320004 Matrícula: 58600 Ofício: 1	8444409673421	61.142,59	107.000,00
201	RES BALI	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 1430 CS 2	PAU AMARELO	Casa, 49,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47577 Ofício: 1	8555514984000	72.985,63	122.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	Lot Dom Avelar	AVENIDA DA FORTUNA N. 35 LT 35, QD EU	DOM AVELAR	Casa, 77,35 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85018 Ofício: 1	8444417007796	97.517,17	164.559,66

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	ED LUANDA	RUA ARQUITETO LUIZ NUNES N. 1664 Apto. 101 1º AND	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 67,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6176000802010500012 Matrícula: 109678 Ofício: 5	1444407799489	159.965,89	251.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA TABELIAO ANTONIO ALVES DE SOUZA N. 513 .	BOM JESUS	Casa, 82,74 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002022210507000 Matrícula: 16151 Ofício: 1	8444418218251	77.300,58	133.444,11

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA GOVERNADOR G MELO N. 242 .	TRANQUEIRA	Casa, 56,95 m2 de área privativa, 183,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101109086801 Matrícula: 20771 Ofício: 1	8444426747209	67.641,51	118.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA MANOEL RIBEIRO N. 829 .	VL FILOMENA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 6386 Ofício: 1	8444412926335	54.654,69	94.408,37

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

207		RUA NOVO HORIZONTE N. 85 .	VILA FILOMENA	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 5597 Ofício: 1	8444409096165	54.997,19	95.000,00
208		RUA PARAIBUNA N. 165 .	CIDADE NOVA	Casa, 67,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 5524 Ofício: 1	8444408401525	49.786,93	86.000,00
209		RUA SANTA MARTA N. 524 .	TAMBORIL	Casa, 61,39 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5775 Ofício: 1	8444409724255	61.142,59	107.000,00
210		TRAVESSA ACELINA RAIMUNDA DA CONCEICAO N. 480 .	PIACAIVA II	Casa, 56 m2 de área privativa, 267,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8450 Ofício: 1	8444427554994	67.068,27	117.000,00

Estado: PI							
Cidade: FLORIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	HAB RES AMELIA LIRA	RUA B N. 26 LT 26, QD 1, CS 26	TABOCA	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101535032001 Matrícula: 13282 Ofício: 1	8555536997252	43.335,93	74.600,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA SANTA LUCIA N. 1741 .	BAIXA DA EMA	Casa, 69 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20385 Ofício: 1	8444411875940	53.188,19	91.875,20

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA 1 N. 2875 LT AA, QD A	ANGELIM	Casa, 60,94 m2 de área privativa, 277,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0224707 Matrícula: 2292 Ofício: 6	8787705938330	75.309,68	130.007,21

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

214	RES SOL NASCENTE	RUA MARIA DA CONCEICAO LOPES N. SN LT 19 QD C	COLORADO	Terreno, 208,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1899686 Matrícula: 8526 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10031421820244014000	8444427433054	37.759,19	65.000,00
215	PORTAL DA ALEGRIA 8	RUA IX N. SN QD N, LT 02	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3463028 Matrícula: 112786 Ofício: 1	8555526422338	46.472,85	80.000,00
216	RES TORQUATO NETO IV-B	RUA X N. SN QD T, LT 23	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3447669 Matrícula: 113035 Ofício: 1	8555528496223	49.902,71	86.200,00
217	COND RES RENASCER CLUB	RUA FRANCISCO JOSE BARRETO N. 8081 Apto. 104 LT 10A QD N1	VERDE LAR	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3964833 Matrícula: 156187 Ofício: 2	8787704912825	68.787,97	120.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 8922 BL 89	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20997 Ofício: 1	8787706626897	93.926,24	158.500,00
219	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7421 BL 74	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068074003 Matrícula: 20964 Ofício: 1	8787706771870	93.915,67	158.482,16
220	COND RES PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 34-F BL F	TANGUA	Apartamento, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24273 Ofício: 1	8787710949654	114.838,57	190.000,00
221	COND RES PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 21-G BL G	TANGUA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24210 Ofício: 1	8787711413278	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA EMILIO DE MENEZES N. 198 LT 02, QD 09	JARDIM OURO VERDE	Casa, 57,12 m2 de área privativa, 138,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444421411296	95.407,73	161.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 48593 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 236 BL 2	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001343 Matrícula: 55763 Ofício: 1	8787705248970	103.704,06	175.000,00
224	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1034 BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56016 Ofício: 1	8787710481687	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 164 .	GUARAITUBA	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72567 Ofício: 1	8787702484214	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	Res Cidade de Novara	RUA ANGELO TOZIM N. 1231 Apto. 33 BL 08	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71700920480006 Matrícula: 165535 Ofício: 8	8444424144884	96.963,89	157.000,00
227	CJ RES MORADIAS ATENAS 2 - COND V	RUA DEPUTADO GABRIEL SAMPAIO N. 690 Apto. 22 BL 1	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59560 Ofício: 8	8555506178253	78.556,78	130.000,00
228	CJ RES MORADIAS TAMBAU	RUA JOAO DEMBINSKI N. 2940 Apto. 11 BL 02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 68568 Ofício: 8	8444402445512	101.904,73	165.000,00
229	COND RES MAURICIO 15	RUA MAESTRO VICENTE DALO N. 267 CS 02, LT 03, QD 09	TATUQUARA	Casa, 35 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 74500650250008 Matrícula: 191327 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50483996920234047000	8444412356822	86.047,19	154.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	Cond Res Montebello	AVENIDA MATO GROSSO N. 4043 CS 80	ESTADOS	Casa, 40,88 m2 de área privativa, 121,27m2 de área do terreno. IPTU: 0320102074080 Matrícula: 42169 Ofício: 1	8444430420332	128.135,66	212.000,00
231	Cond Res Montebello	RUA MATO GROSSO DO SUL N. 4043 CS 117	ESTADOS	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 121,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42206 Ofício: 1	1444419378394	142.879,09	227.000,00
232	COND RES PRUDENTOPOLIS 925	RUA PRUDENTOPOLIS N. 919 CS 04	ESTADOS	Casa, 42,05 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69922 Ofício: 1	1444420080964	151.043,49	237.000,00
233	RES BEIJA FLOR III	RUA RIO DE JANEIRO N. 447 CS 38	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310141156038 Matrícula: 35479 Ofício: 1	8444428708510	146.953,08	240.000,00
234	RES GAUDIUM ET SPES	RUA TUCANO N. 283 CS 06	GRALHA AZUL	Casa, 60 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 46683 Ofício: 1	8444417312211	152.463,82	249.000,00
235	COND RES BENIN 255	RUA BENIN N. 255 CS 02	NACOES	Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48695 Ofício: 1	1444409628878	170.297,93	267.211,84

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 401 TR 6	CENTRO	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610 Matrícula: 106026 Ofício: 1	8787709164762	99.555,89	168.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA ALECIO RAFAEL N. 49 LT 06A, QD 03	JD MONTE REI	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27445 Ofício: 1	8444423044169	70.794,29	123.500,00
238		RUA ANTONIO MARSSOLA N. 88 .	JARDIM MARAVILHA	Casa, 53,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25807 Ofício: 1	8444419448838	71.080,90	124.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES CECCATO	RUA RIO JAGUARIBE N. 602 CS B, LT 23, QD 430	JARDIM PINHEIROS III	Casa, 121,19 m2 de área privativa, 180,24m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 106974 Ofício: 1	8444410973670	282.967,55	444.000,00

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES GOBI XV	RUA AURORA N. 250 CS B, LT 15, QD 11	Pq São Jorge	Casa, 57,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13021810 Matrícula: 125732 Ofício: 1	8444421414724	86.648,52	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: PALOTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES SAO MATEUS 42	RUA CRISANTEMO N. 741 CS 02	SÃO MATEUS	Casa, 41,16 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30221 Ofício: 1	8444428468633	88.404,91	151.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND RES JD VENEZA XXXVI	RUA RUBENS TUMA JR N. 108 CS 04	Olarias	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 144,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549020405004 Matrícula: 51178 Ofício: 2	8444401656927	102.222,57	172.500,00
243	COND RES PQ SAO JORGE	RUA CONRADO SCHIFFER N. 400 Apto. 22 BL 10	ESTRELA	Apartamento, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08651831813150 Matrícula: 40747 Ofício: 1	8444429734779	77.332,96	133.500,00
244		RUA SABIA N. 600 CS 12	PIRIQUITOS	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27581 Ofício: 1	8787708191316	102.445,98	172.877,00

Estado: PR							
Cidade: PONTAL DO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES DWL 04	RUA ELVIS PRESLEY N. 273 CS 02	Primavera	Casa, 49,3 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno. IPTU: 02040800164002 Matrícula: 8819 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5014823-51.2024.4.04.7000, 50148235120244047000	8444417754095	119.673,87	198.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RES MORADA DO VALE	RUA EUROPA N. 656 Apto. 103F BL F	CENTRO	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40359 Ofício: 1	8787708044283	93.831,75	158.340,55
247	RES OCTAVIO LOCATELLI	RUA JOAO ALMEIDA ANICETO N. 560 LT 06A, QD O	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 10347800760010 Matrícula: 38317 Ofício: 1	8444416108289	113.629,74	188.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: TELEMACO BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA RIO NEGRO N. SN LT 03, QD 22	PARQUE LIMEIRA AREA VII	Casa, 62,18 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29844 Ofício: 1	8444403846120	103.059,60	173.912,49

Estado: RJ							
Cidade: ABARRACAMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 Apto. 301 BL 3	ABARRACAMENTO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103409 Ofício: 1	8787702457500	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND PARK BELO CAMPO	RUA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 112 BL 3	CENTRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5385 Ofício: 3	8555511112176	84.892,14	145.000,00
251	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104 BL 14	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16881 Ofício: 3	8787705004612	70.176,92	122.423,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND TAYAMAN I	RUA DA LUZ N. 248 CS 05	BRAGA	Casa, 88,13 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1239292 Matrícula: 27588 Ofício: 2	1444400967858	191.194,29	300.000,00
253	RESIDENC1AL MONACO 2	RUA 3 N. 73 Apto. 202 BL 2	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979159001 Matrícula: 60292 Ofício: 1	8787706866723	89.575,84	153.000,00
254	RES MONACO 2	RUA TRES N. 73 Apto. 102 BL 56	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710693234	96.592,92	163.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1979217 Matrícula: 61168 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: <b>CACHOEIRAS DE MACACU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		AVENIDA SENADOR DOUDEL DE ANDRADE N. SN CS 04	SEBASTIAO MENDES	Casa, 74,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7028 Ofício: 2	8444411031482	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <b>CAMPOS DOS GOYTACAZES</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	LOT RIVIERA	RUA FRANCISCO MANHAES DA SILVA N. 347 LT 03, QD L	PARQUE TARCISIO MIRANDA	Terreno, 300,1m2 de área do terreno. IPTU: 0000183147 Matrícula: 40198 Ofício: 2	8444422841740	93.037,35	157.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <b>IGUABA GRANDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA A N. SN LT 18, QD 05	RECREIO DO SOL	Casa, 113,4 m2 de área privativa, 377m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1186 Ofício: 1	1444403397890	129.031,78	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <b>ITABORAÍ</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 1837 Apto. 304 TR 20	BAIRRO NOVO HORIZONT	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52242 Ofício: 1	8787708977409	94.815,14	160.000,00
259		ESTRADA DA CONCEICAO N. 336 Apto. 201 CS 06	MARAMBAIA	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849720026 Matrícula: 61318 Ofício: 3	8444411349474	75.305,50	130.000,00
260	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 403 BL 5	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555538182396	71.319,21	124.415,73

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 48720 Ofício: 2			
261	VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 103 BL 9, LT 1, QD 8	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49317 Ofício: 2	8787701549045	64.571,15	113.000,00
262	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 303 TR 12, GLEBA 02	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52944 Ofício: 1	1787700654769	130.290,62	207.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>ITAGUAI</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA VINTE E SETE N. SN CS 01 LT 54 QD 27	BRISA MAR	Casa, 46,5 m2 de área privativa, 100,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5841 Matrícula: 50573 Ofício: 1	8444418776319	81.964,82	140.000,00
264	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 104 TR 10	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54634 Ofício: 1	8787705888880	82.550,28	141.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>MESQUITA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA DIAS LEME N. 549 Apto. 101 .	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 218,47 m2 de área privativa, WC. IPTU: 0 Matrícula: 1014 Ofício: 2	1444402369281	232.619,72	365.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>NOVA FRIBURGO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA MARIA ROSA DE JESUS PARA N. 65 CS 01	RIOGRANDINA	Casa, 47,39 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2304000650014 Matrícula: 15982 Ofício: 2	1444414752352	162.515,15	255.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	PQ MARAPICU II	RUA TRES N. 58 CS 04, LT 20, QD J	CABUCU	Casa, 33,55 m2 de área privativa, 46,62m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109843 Ofício: 5	8444425204660	71.654,14	125.000,00
268		RUA DOIS N. SN LT 13, QD 3	IPIRANGA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 839139 Matrícula: 89662 Ofício: 5	8555519835886	59.999,74	105.000,00
269	RES BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 512 BL 08	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26129 Ofício: 4	1555538144380	134.191,76	213.197,96
270		ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. SN Apto. 1001 BL 1	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57349 Ofício: 1	8787710791376	113.629,74	188.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	CJ HAB CIDADE ALEGRIA	RUA DOS EUCALIPTOS N. SN Apto. 401 BL 34	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 0 Matrícula: 24652 Ofício: 2	8444408106221	109.933,58	178.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA NOVA IGUACU N. SN CH 28-F	CHACARA MARILEA	Terreno, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 0151021350001 Matrícula: 19187 Ofício: 1	1444401177990	318.657,15	500.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA JOAO TELES DE MENEZES N. 142 Apto. 104 .	N SRA DA AJUDA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30546782 Matrícula: 131825 Ofício: 11	8444409302954	97.581,50	158.000,00
274		RUA PROJETADA A	AGUA SANTA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts,	8555536593720	69.934,44	122.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 80 Apto. 106 BL 3		WC, sl, cozinha. IPTU: 33686387 Matrícula: 120790 Ofício: 6			
275		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 406 BL 5	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236101 Ofício: 8	8555536340121	88.463,46	151.100,00
276		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 103 BL 9	ANCHIETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 252925 Ofício: 1	8787705811941	66.495,04	116.000,00
277		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 102 BL 8	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250020 Ofício: 1	8787703986043	79.112,62	136.572,23
278		AVENIDA EMBAIXADOR PIMENTEL BRANDAO N. 45 Apto. 305 .	BANGU	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16740383 Matrícula: 75082 Ofício: 12	8406270004260	77.348,21	128.000,00
279		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 305 BL 03	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19207539 Matrícula: 53856 Ofício: 12	8444426916370	86.063,06	147.000,00
280	COHARIO	RUA COM EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 105 BL 05	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974854 Matrícula: 51743 Ofício: 12	1444418085610	68.797,93	115.000,00
281		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 101 BL 56	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075930 Matrícula: 198887 Ofício: 12	8555500472214	72.988,41	126.000,00
282	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 502 BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34440842 Matrícula: 31580 Ofício: 1	8787706307562	87.921,63	150.174,53
283	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 203 BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787706870585	67.068,27	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 34441667 Matrícula: 31637 Ofício: 1			
284	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504 BL 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34647370 Matrícula: 33618 Ofício: 12	1787700943965	89.129,03	146.000,00
285	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 502 BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42624 Ofício: 1	8787708295952	76.548,28	132.145,40
286	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 304 BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34604371 Matrícula: 32356 Ofício: 12	8787710724075	93.629,95	158.000,00
287		RUA SEVERINO FERREIRA DA COSTA N. 345 Apto. 408 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17201542 Matrícula: 95525 Ofício: 12	8444407006223	78.556,78	130.000,00
288	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 409 BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1176053 Matrícula: 41465 Ofício: 1	8787708581114	94.815,14	160.000,00
289	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 506 BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32092579 Matrícula: 43502 Ofício: 1	8787709776733	72.988,41	126.000,00
290	RES SANTIAGO 2	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 304 BL 1	CENTRO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250253 Ofício: 4	8787702533100	69.074,59	120.500,00
291		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 1107 BL 2	COLEGIO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246674 Ofício: 1	8787702370960	124.509,18	206.000,00
292		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 704 BL 1	COLEGIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246511 Ofício: 1	8787702478486	132.970,97	220.000,00
293		RUA BOM JARDIM N. 170 Apto. 202 .	CORDOVIL	Apartamento, 71,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01946920	8444406798770	72.387,39	121.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 223040 Ofício: 8			
294	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 108 BL 2, LT 25, QD C	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835661 Matrícula: 2867 Ofício: 4	8555537106742	70.296,23	122.631,15
295	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 102 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835364 Matrícula: 2861 Ofício: 4	8555537760841	63.999,72	112.000,00
296	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 207 BL 8	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33837881 Matrícula: 3106 Ofício: 4	8787700921293	68.069,91	118.747,35
297		RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 501 BL 12	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 37831 Ofício: 12	8787707540678	78.201,87	135.000,00
298		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4906 Apto. 202 BL I	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11001393 Matrícula: 138957 Ofício: 6	8555504952504	71.490,03	119.500,00
299		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 502 BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 455644 Ofício: 9	8787708131682	62.856,87	110.000,00
300		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 305 BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 458673 Ofício: 9	8787708405138	83.135,75	142.000,00
301		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 207 BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 456503 Ofício: 9	8787709590800	68.902,62	120.200,00
302		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 501 BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 457481 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5086717-18.2024.4.02.5101	8787711057048	75.863,25	130.962,84
303		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 305 BL 9	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34261607 Matrícula: 463236 Ofício: 9	8787713598755	83.135,75	142.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

304		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CS 11, BL 1	GUARATIBA	Casa, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 416588 Ofício: 9	8555535201179	114.959,45	190.200,00
305		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 203 BL 7	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 226751 Ofício: 8	8555526243760	116.047,39	192.000,00
306		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 503 BL 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 227405 Ofício: 8	8555527987100	80.182,49	138.419,15
307		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 204 BL 8	INHOAIBA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9623 Ofício: 4	8555537430140	74.726,23	129.000,00
308		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 108 Apto. 508 BL 3	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 213984 Ofício: 1	8555513391684	119.190,34	197.200,00
309		RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 1702 BL 3	IRAJA	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 245108 Ofício: 8	8555537038224	146.340,78	239.000,00
310		RUA ROSADA N. 85 CS 12, BL 20	JACAREPAGUA	Casa, 52 m2 de área privativa, 57,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830389 Matrícula: 389635 Ofício: 9	1555523125202	82.182,47	136.000,00
311		RUA EWBANCK DA CAMARA N. 27 CS V	MADUREIRA	Casa, 109 m2 de área privativa, 61,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 7323 Ofício: 8	8021970013716	173.986,80	273.000,00
312		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 103 BL 14	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256501 Ofício: 8	1787700754240	107.579,28	174.188,00
313		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 405 BL 15	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256305 Ofício: 8	8787709728062	106.074,43	179.000,00
314	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N.	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts,	8555534441672	93.629,95	158.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		655 Apto. 101 BL 20		WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 232712 Ofício: 4			
315		RUA CAPITAO GOUVEIA N. 350 Apto. 107 BL 10	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29791860 Matrícula: 239694 Ofício: 8	8444408320819	116.443,31	185.000,00
316		RUA MATURACA N. 393 Apto. 103 BL 05	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 269818 Ofício: 8	8444406137308	86.076,66	141.000,00
317	COND VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 206 BL 11	REALENGO	Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 234614 Ofício: 1	8555531270109	94.815,14	160.000,00
318	RES PQ MARAVILHA 2	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 403 BL 12	REALENGO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33696345 Matrícula: 7609 Ofício: 11	8555536933076	75.305,50	130.000,00
319	RES PQ RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 505 BL 3	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33987033 Matrícula: 20469 Ofício: 1	8787703776626	120.304,21	199.042,89
320	PQ RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 202 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 236429 Ofício: 4	1555535752614	98.816,70	160.000,00
321	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 504 BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262940 Ofício: 4	8787712032995	69.934,44	122.000,00
322	JD LIRIOS 2	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 101 BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261504 Ofício: 4	8787712112980	61.142,59	107.000,00
323	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 503 BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262703 Ofício: 4	8787712290374	69.934,44	122.000,00
324	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712702834	76.464,05	132.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		2800 Apto. 506 BL 9		WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262982 Ofício: 4			
325	RES SANTIAGO 2	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 302 BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250551 Ofício: 4	8787701735434	67.641,51	118.000,00
326	RES SANTIAGO 1	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 501 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256901 Ofício: 1	8787703999960	82.550,28	141.000,00
327	RES JD DOS LIRIOS 1	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 505 BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259218 Ofício: 1	8787706127408	75.305,50	130.000,00
328	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 207 BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 259416 Ofício: 4	8787707134335	70.934,45	123.744,52
329	RES JD DOS LIRIOS 1	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 303 BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259360 Ofício: 1	8787708560796	93.037,35	157.000,00
330	JD DOS LIRIOS 2	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403 BL 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262126 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5087944- 43.2024.4.02.5101	8787710440085	81.964,82	140.000,00
331	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 305 BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260326 Ofício: 1	8787709628742	74.668,30	128.900,00
332	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 501 BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 32349599 Matrícula: 259994 Ofício: 1	8787707851061	88.990,38	152.000,00
333	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 504 BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34576983 Matrícula: 260044 Ofício: 1	8787708428880	85.477,60	146.000,00
334	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 101 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261164, 257634 Ofício: 1	8787710058490	75.305,50	130.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

335	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 101 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261144 Ofício: 1	8787710782296	66.772,39	116.483,84
336	RES REINO UNIDO 2	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 401 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 263408 Ofício: 4	8787712166436	81.964,82	140.000,00
337	JD DOS IPES 3	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 101 BL 9	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260611 Ofício: 4	8787709902569	82.174,07	140.357,41
338	PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 105 BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236988 Ofício: 1	8787706354102	98.364,41	165.989,38
339	RES PARMA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 402 BL 09	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32322984 Matrícula: 26638 Ofício: 12	8444419053477	61.542,59	107.700,00
340	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 402 BL 1	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46642 Ofício: 1	8787711134999	86.648,52	148.000,00
341	RES RIVIEIRA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 308 BL 4	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 209023 Ofício: 4	8555523312884	87.819,45	150.000,00
342		RUA ACORES N. 270 CS 60	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área privativa, 112,88m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30115901 Matrícula: 155261 Ofício: 12	8444406286974	100.669,52	163.000,00
343		RUA SALOMAO MALINA N. 39 CS 02	VARGEM PEQUENA	Casa, 270 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00304774 Matrícula: 413477 Ofício: 9	1444407273860	605.448,59	950.000,00
344		RUA DA JANGADA N. 18	VILA KOSMOS	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0	8444402609850	118.331,58	188.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 18854 Ofício: 8			
345		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 105 .	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256527 Ofício: 8	1787700770459	151.680,80	238.000,00

Estado: <a href="#">RJ</a>							
Cidade: <a href="#">SAO FIDELIS</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA GERALDO LUSITANO MAIA N. 22 LT 10, QD G	ARMINDO	Casa, 57,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000016329 Matrícula: 1745 Ofício: 1	1555509308508	87.908,08	144.000,00

Estado: <a href="#">RJ</a>							
Cidade: <a href="#">SAO GONCALO</a>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 201 BL 4A	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209145 Matrícula: 48862 Ofício: 2	1787701122671	116.443,31	185.000,00
348	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 504 BL 8B	NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209360 Matrícula: 47459 Ofício: 1	8787708635761	132.970,97	220.000,00
349		RUA CANDIDO DOS REIS N. 446 Apto. 201 CS 02	NOVA YORQUE	Apartamento, 55,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 166301000 Matrícula: 78278 Ofício: 3	8444427817375	86.648,52	148.000,00
350		RUA CARDEAL MAURY N. 437 CS 02	DORALICE	Casa, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64976002 Matrícula: 67005 Ofício: 3	8444413444628	86.441,05	147.645,62
351		RUA DOMINGOS BORGES N. 91 CS 01	ALCANTARA	Casa, 38 m2 de área privativa, 178,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2	8444422838889	79.161,06	131.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vagas de garagem. IPTU: 069505 Matrícula: 35941 Ofício: 3			
352		RUA PACHECO LOPES N. 725 Apto. 101 BL 01	BOM RETIRO	Apartamento, 61,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377599000 Matrícula: 60779 Ofício: 3	8444408458624	57.891,78	100.000,00
353		RUA ONZE DE FEVEREIRO N. SN Apto. 504 BL 68	BRASILANDIA	Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66145000 Matrícula: 37028 Ofício: 2	1444415977765	98.816,70	160.000,00
354	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 502 BL 9A	CENTRO	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209398 Matrícula: 48526 Ofício: 1	8787711092897	78.201,87	135.000,00
355		RUA LIBANIO RATAZI N. 177 .	COELHO	Terreno, 444m2 de área do terreno. IPTU: 3920017 Matrícula: 42203 Ofício: 3	8444404136525	51.333,85	85.000,00
356		TRAVESSA RICARDO DE SOUZA N. SN LT 47	COLUBANDE	Terreno, 778,87m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 5360 Ofício: 1	1444402184877	767.963,73	1.205.000,00
357		RUA SAPOEMBA N. 115 CS 04	ITAUNA	Casa, 71,12 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167169000 Matrícula: 57418 Ofício: 4	1444415944697	129.603,16	205.907,79
358	COND CONQUISTA ITABORAI	RUA EMILIO FISCHER N. 451 Apto. 203 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 35,7 m2 de área privativa, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1620440000 Matrícula: 47847 Ofício: 3	8444401030459	78.556,78	130.000,00
359		RUA EXP MOISES DE OLIVEIRA N. 151 CS 33, LT 25A, QD 209	JARDIM CATARINA	Casa, 28,5 m2 de área privativa, 38,3m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1141159	1444419612176	50.897,31	84.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 41753 Ofício: 3			
360		RUA EXPEDICIONARIO MOISES DE OLIVEIRA N. 1389 CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390936065 Matrícula: 72399 Ofício: 3	8444420389912	160.339,24	261.861,94
361		RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 223 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249046 Matrícula: 72363 Ofício: 3	8787706692784	57.714,04	101.000,00
362		RUA CASTRO ALVES N. 836 CS 05	LAGOINHA	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 354796005 Matrícula: 67766 Ofício: 3	8444419410997	85.651,63	146.297,26
363	LOT JD NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 173 CS 03	LARANJAL	Casa, 29,2 m2 de área privativa, 29,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 353347003 Matrícula: 71058 Ofício: 3	8444421853698	75.305,50	130.000,00
364		RUA RIO VERDE N. 61 CS 09	LARANJAL	Casa, 35,76 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847608009 Matrícula: 70971 Ofício: 3	8444420096737	53.839,36	93.000,00
365	ED WOOD PARK	AVENIDA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 2485 Apto. 302 BL 05	MARIA PAULA	Apartamento, 87,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 146078118 Matrícula: 73191 Ofício: 3	1787700366488	210.313,72	330.000,00
366	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 201 BL 12	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245405 Matrícula: 75811 Ofício: 2	8787708759800	58.106,45	101.686,72

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

367	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 403 BL 17, LT 6	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245115 Matrícula: 78821 Ofício: 3	8787716249670	119.701,83	198.046,26
368	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 403 BL 20	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245000 Matrícula: 78846 Ofício: 3	8787716525066	69.934,44	122.000,00
369	COND RES COMPLETO SAO GONÇALO 2	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 104 BL 5	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61290 Ofício: 4	8555539792660	79.364,52	137.007,08
370	RES COMPLETO SAO GONÇALO	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 304 BL 3	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60598 Ofício: 4	8555534380460	68.787,97	120.000,00
371	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 308 BL 12	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347465 Matrícula: 73990 Ofício: 3	8555539997164	77.043,32	133.000,00
372		RUA LAMEIRA BITTENCOURT N. 99 Apto. 302 CS 01	PACHECO	Apartamento, 36,11 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112576004 Matrícula: 74755 Ofício: 3	8444423249810	110.536,07	178.975,52
373	LT JD CORDEIRO	ESTRADA SANTA ISABEL N. SN LT 15	SANTA ISABEL	Terreno, 1050m2 de área do terreno. IPTU: 825921000 Matrícula: 58953 Ofício: 3	1444407251700	127.946,59	203.275,91
374	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 502 BL 1	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60676 Ofício: 3	8555531656554	119.673,87	198.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

375	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 404 TR 1	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490040 Matrícula: 74514 Ofício: 3	8787706870976	98.667,00	166.500,00
376	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 205 TR 2	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490000 Matrícula: 75398 Ofício: 1	8787708335059	106.667,03	180.000,00
377		RUA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 795 Apto. 202 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 357881003 Matrícula: 61368 Ofício: 3	8444411927907	89.379,55	152.664,72
378		RUA CANADA N. 451 CS 06	VISTA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área privativa, 210,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 818302007 Matrícula: 78705 Ofício: 3	8444428278192	89.575,84	153.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA A N. 00 LT 37, CS 01	POCO FUNDO	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Rua A, atualmente chama-se Rua Carlos Costa, com CEP 28.940-333. IPTU: 10451000 Matrícula: 25876 Ofício: 1	10199485	120.278,29	199.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND RES ELEVAR XXI	RUA CLAUDIO SANTORO N. 887 CS 02	ROTA NORTE	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25526 Ofício: 1	8444416461205	54.418,27	94.000,00
381		RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1746 LT 20, QD 4B	PLANALTO	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24058 Ofício: 1	8444411824890	47.634,67	82.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

382	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N. 194 LT 19	RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22364 Ofício: 1	8555534797850	39.211,47	67.500,00
383	.	RUA JOANA GABRIEL N. 790 CS 03 LT 03 QD 13	MARIA ILKA	Casa, 60,37 m2 de área privativa, 130,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000301305054400031 Matrícula: 27831 Ofício: 1	8444426751001	57.891,78	100.000,00
384	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA PLACIDO ARRAIS N. 361 LT 3, QD-L	RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 266,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22393 Ofício: 1	8555536588875	49.208,01	85.000,00

Estado: RN							
Cidade: CERRO CORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA MARIA IRANILDE GUIMARAES DA CUNHA N. 63 .	SERIDO	Casa, 74,27 m2 de área privativa, 177,53m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010770050001 Matrícula: 1366 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800510-75.2024.4.05.8402	8444407435140	50.365,85	87.000,00

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA MARGARIDA N. 499 LT 16, QD 41	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001804103029300004 Matrícula: 2691 Ofício: 1	8787703474379	54.418,27	94.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LT BELA VISTA II	RUA CHAUMON N. 622 LT 05, QD 06	BELA VISTA	Casa, 58,62 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13657 Ofício: 1	8444409859673	28.392,03	48.875,04
388	COND RES ORQUIDEA	RUA HERACLITO	PQ DAS FLAMBOYANTS	Casa, 48,58 m2 de área privativa,	8555535017866	67.641,51	118.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RIBEIRO FILHO N. 17 LT A QD 12		48,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18998 Ofício: 4			
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: MESSIAS TARGINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA VALMIR TARGINO N. 65 .	CENTRO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 844 Ofício: 1	8444408139910	64.571,15	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES MONTERREY I	AVENIDA PETRA KELLY N. 1148 Apto. 32 BL 13	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58589 Ofício: 1	8444403123772	96.963,89	157.000,00
391	RES NATAL RIVER	RUA PERPETUA SILVEIRA CANDIDO N. 75 Apto. 101 BL B - PITIMBÚ	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 71,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53702 Ofício: 1	1555539066740	153.632,53	241.062,43
392		RUA SANTA LUZIA N. 22 .	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 184,9 m2 de área privativa, 277,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1152000101039500009 Matrícula: 27503 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08094382620214058400	1444405634610	293.164,58	460.000,00
393	COND RES PORTO BOULERVARD II	RUA PENDANGA N. 98 CS 58, BL H	PARQUE DAS ARVORES	Casa, 129,09 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77024 Ofício: 1	1555538604292	111.168,79	180.000,00
394	RES HELIO	RUA CICERO JOSE DOS SANTOS N. 454 UH14	VALE DO SOL	Casa, 61,78 m2 de área privativa, 91,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85555 Ofício: 1	8444424459117	86.648,52	148.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	LOT JD	AVENIDA LUIZ FLORENCIO DA COSTA N. 1081 CS 3, LT 24, QD 35	JARDINS	Casa, 46,34 m2 de área privativa, 99,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28377 Ofício: 1	8555519289741	55.576,11	96.000,00
396	LOT ESPLANADA	AVENIDA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA N. SN CS 7, LT 64, QD 4	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37729 Ofício: 1	8555533270149	62.285,44	109.000,00
397	LOT FLORIDA PARK	RUA LUIZ RIBEIRO DA SILVA N. 75 LT 17, QD 1	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 77,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26353 Ofício: 1	8555523982944	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND MORADAS RESERVA III-A	RUA 1 N. 601 CS 137	JARDIM ALGARVE	Casa, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 66803 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50076227920208210003	8555531033590	142.037,17	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES DOS ALAMOS	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 115 Apto. 410 BL C	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 100662 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5084143-19.2023.4.04.7100	8444416215026	87.563,67	150.000,00
400		RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 402 BL 8	OLARIA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 167515 Ofício: 1	8787714004930	83.135,75	142.000,00
401		RUA MACHADINHO N. 870 CS 01	RIO BRANCO	Casa, 55,32 m2 de área privativa, 96,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146077 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50019515620244047112	8444415704910	110.340,41	191.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RES PASSEIO DAS FLORES	RUA JOAO CHIES PRIMO N. 400 CS 05 LT 27 QD 3970	CHARQUEADAS	Casa, 82,12 m2 de área privativa. IPTU: 16500 Matrícula: 187750 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50076166820244047107	8444418520470	134.179,80	222.000,00
403	RES VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 103 BL L, QD 6519	SAO VIRGILIO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113048 Ofício: 1	8787704030822	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: ELDORADO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	LOT RURAL ELDORADO II PARTE	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 79 LT 63 A 68, QD 11	PQ ELDORADO	Casa, 171,36 m2 de área privativa, 10704m2 de área do terreno. IPTU: 77940 Matrícula: 56414 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5087440-05.2021.4.04.7100	1444402827085	199.688,43	342.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND RES FARROUPILHA	RUA EDMUNDO HILGERT N. 279 Apto. 302 BL B	CINQUENTENARIO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1314850003249 Matrícula: 27749 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50004379320138210048	8555515536035	81.726,09	140.000,00
406	RES SAO FRANCISCO	RUA CARAZINHO N. 199 Apto. 713 TR 07	SAO FRANCISCO	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa. IPTU: 2005060001122 Matrícula: 33354 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50038908620244047107	8444415668418	76.743,93	127.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RES COSTA AMALFITANA	RUA DO COMERCIO N. 278 CS	MORADA DO VALE II	Casa, 61,69 m2 de área privativa, 76,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444420192193	152.955,43	240.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		04, LT 25, QD G		WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1239317 Matrícula: 91391 Ofício: 1			
408	CJ RES OLINDA II	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2450 Apto. 208 BL 01	PARQUE OLINDA	Apartamento, 38,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032660292001024 Matrícula: 77139 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001838-72.2024.4.04.7122	8444416473831	76.816,53	133.000,00
409		RUA VICINAL JUNCAO N. 610 Apto. 202 1 AND	SANTA FE	Apartamento, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108523 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50214307120244047100, 50131397320244047200	8444415909067	81.964,82	140.000,00
410	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 202 BL 10	SAO VICENTE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115487 Ofício: 1	8787705556550	84.892,14	145.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>IMBE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA V N. 38 LT 10, QD 74	ALBATROZ	Casa, 43,13 m2 de área privativa, 75,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151876 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50837076020234047100	8444417367709	87.233,99	149.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>NOVO HAMBURGO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 21 BL D	DIEHL	Apartamento, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124929 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50137465020228210022	8787705463870	75.305,50	130.000,00

Estado: <b>RS</b>							
Cidade: <b>PELOTAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RES SOLAR PINHEIROS	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 1501 Apto. 504 BL E	FRAGATA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319386 Matrícula: 66237 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50261223420238210022	8787706862337	82.960,11	141.700,00
414	RES SAN MARCO	RUA CONEGO	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787708594852	90.540,74	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SIQUEIRA CANABARRO N. 2262 Apto. 502 BL 5		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324746 Matrícula: 67364 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50777282020234047100			
415	RES DAS ALAMEDAS	RUA MARCOS COSTA N. 256 Apto. 314 BL 4	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa. IPTU: 1100262 Matrícula: 52161 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50050937420244047110	8555511122538	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	ED VIVENDA DE OURO PRETO	RUA VITOR SILVA N. 289 Apto. 329 BL 1	CAMAQUA	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 28412 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5022853-66.2024.4.04.7100	1444402468441	71.789,15	120.000,00
417	CJ HAB LITORAL	RUA OSCAR FERREIRA N. 95 Apto. 101 BL TRISTÃO DA CUNHA	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54287 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001157920188215001	8444407895818	81.578,19	135.000,00
418	EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL CORONEL BORDINI	RUA CORONEL BORDINI N. 689 SL 502	MOINHOS DE VENTO	Sala, 34,64 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 114860 Ofício: 1	10199472	171.445,26	280.000,00
419	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 616 Apto. 302 BL 05	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 142050 Ofício: 3	8444404093176	74.780,36	125.000,00
420	RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 204 BL G	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36543 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50008811920158212001	8444403278067	69.994,42	117.000,00
421	ED OTHELO ROSA	RUA DONA OTILIA N. 3824 Apto. 101 BL H1	SANTA TEREZA	Apartamento, 81,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5414091 Matrícula: 14685 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 51386747320218210001, 50668910320234047100	8444406537977	119.938,95	199.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO BORJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 2043 LT 03 QD 60	PASSO DE SAO BORJA	Casa, 104,36 m2 de área privativa, 687,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 782	8444414806043	164.861,81	270.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 16290 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000623520234047134, 50157102020234040000			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: <u>SAO LEOPOLDO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CJ DE RESIDÊNCIAS	RUA CAIBATE N. 847 CS 02, LT 11, QD 2990	CAMPINA	Casa, 50,8 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 84678 Matrícula: 93004 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50037123720244047108	8444403324360	101.926,27	172.000,00

Estado: RS							
Cidade: <u>VIAMAO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RES PORTO ITAPUÁ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 304 BL 35	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75465 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50359864920224047100	8787709532117	120.923,20	200.067,00

Estado: SC							
Cidade: <u>ARARANGUA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	RES SOLAR DAS AVENIDAS	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 1851 Apto. 404 BL 05	JARDIM DAS AVENIDAS	Apartamento, 134,9 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32785 Matrícula: 72147 Ofício: 1	1444416087011	254.925,72	400.000,00

Estado: SC							
Cidade: <u>CONCORDIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	ED BANDEIRANTES	RUA ADOLFO KONDER N. 10 Apto. 1200 10 AND	CENTRO	Apartamento, 214 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030020070012 Matrícula: 12457 Ofício: 2	1444419525230	650.060,59	1.020.000,00

Estado: SC							
Cidade: <u>CRICIUMA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA GENTIL SARTOR N. 459 .	MINA DO MATO	Terreno, 367,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19919 Ofício: 1	1444416397355	58.580,98	97.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 404 BL 12	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0923440915440236 Matrícula: 43109 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50217103320208240038	8555537210914	103.704,06	175.000,00

Estado: SC							
Cidade: MORRO DA FUMACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA FERLIN VITORIO MENEGHEL N. 194 LT 25, QD C	LT JERSON MARAGNO	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010850235001 Matrícula: 30030 Ofício: 1	8444411813960	132.970,97	220.000,00
430	RES ANGELINA	RUA JOSE THOMAZ DAMAZIO N. 255 CS 02	PRINCESA ISABEL	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 184,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012690015002 Matrícula: 36787 Ofício: 1	8444421337118	81.964,82	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 301 BL 2	Porto Dantas	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27753 Ofício: 1	8787710236780	75.305,50	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RES VILLA VERDE	RUA G N. SN LT 32, QD 04	CENTRO	Casa, 63,88 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2730 Ofício: 1	8444405281405	67.641,51	118.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	ED SPAZIO ARAMIS	RUA ARNO TOGNETTA N. 401 Apto. 306 BL 09	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 50,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005500021278 Matrícula: 120249 Ofício: 1	8444416263624	127.143,51	202.000,00
434	RES PQ ASTECA	RUA ANGELO ORTOLAN N. 150 Apto. 301 BL 15	LOTEAMENTO INDUSTRIAL MACHADINHO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0700680959233 Matrícula: 121760 Ofício: 1	8444423952456	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	PQ APOTEOSE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 455 Apto. 402 BL 4	CENTRO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133822 Ofício: 1	8787713775401	85.503,28	146.043,86
436	PQ ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 301 BL 22	CENTRO	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116443 Ofício: 1	8787702431366	69.537,67	121.307,84
437	ART LIFE RES	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 304 BL 11	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128469 Ofício: 1	8787708298676	75.305,50	130.000,00
438	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 201 BL 4	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128784 Ofício: 1	8787705535120	90.161,30	154.000,00
439	RES ARMANI	AVENIDA UMUARAMA N. 1456 Apto. 402 BL 5	UMUARAMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132810 Ofício: 1	8787712943793	83.949,60	143.390,11

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND PQ ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 102 BL 23	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149702 Ofício: 1	8787713106771	82.843,01	141.500,00
441	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 4 BL A, TR 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150933 Ofício: 1	8787706550009	84.892,14	145.000,00
442	COND PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 302 BL 15	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142650 Ofício: 1	8555537689314	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES PQ BOGOTÁ	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO N. 45423 Apto. 306 BL 02	PARQUE BAURU	Apartamento, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30513069 Matrícula: 117777 Ofício: 2	8444429347074	93.769,18	158.234,96
444	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13129 Apto. 302 BL 21	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129432 Ofício: 1	8787705429796	105.155,91	177.450,00
445	RES BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. 859 Apto. 101 BL 2	VILA GIUNTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138144 Ofício: 1	8787710011583	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: BORBOREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	LOT RES DI ROMA	RUA JORGE GOMES N.	CENTRO	Casa, 47,36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8444425788998	84.892,14	145.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	195 LT 21 QD B		garagem. IPTU: 0562110329014 Matrícula: 3022 Ofício: 1			
--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	ED MARQUES DE ITU	RUA ITU N. 99 Apto. 605 6 AND	CENTRO	Apartamento, 29,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 042049593 Matrícula: 29536 Ofício: 1	8444412022703	105.610,35	171.000,00
448	COND RIO GRANDE DO SUL	RUA OSVALDO ANDRELLI SILVA N. 41 Apto. 3 PRÉDIO E	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042130811 Matrícula: 131579 Ofício: 3	8444408761564	94.623,28	154.999,99
449		RUA PLACIDA PRETINI N. 420 Apto. 12 BL A	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256713 Ofício: 3	8787711687726	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RES VILLAS DA GRANJA	ESTRADA JOAO FASOLI N. 415 Apto. 14 BL A	JARDIM MARILU	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232345108000101012 Matrícula: 21885 Ofício: 1	8555537561873	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA VINTE E OITO (TRECHO A) N. 100 CS 21B, QD B	RECANTO CAPITAO HELIODORO	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143160080145 Matrícula: 90161 Ofício: 2	8787707745407	81.964,82	140.000,00
452	COND VITTA CLUB	RUA PARA N. 1155 Apto. 401 BL 2	VILA APARECIDA	Apartamento, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01312090103713 Matrícula: 83853 Ofício: 1	8555531123645	91.570,92	150.000,00
453		RUA ANGELO	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 124,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2	8444407507656	125.884,66	200.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GUARALDO N. 895 .		qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 112060030800 Matrícula: 5786 Ofício: 2			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	SOLAR DAS CAMELIAS	RUA MURUTU N. 727 Apto. 11 BL C	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 41,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129758 Ofício: 1	8787701395668	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA ILHEUS N. 369 QD A, LT 41	JARDIM MIRANTE	Casa, 54,18 m2 de área privativa, 133,34m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 51571 Ofício: 1	8444419852566	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		AVENIDA PEDRO CARLOS GERONIMO SOARES N. 1107 CS 01	BALNEARIO JD DE ITAN	Casa, 86,32 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, qt. 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 061054011000105515 Matrícula: 231121 Ofício: 1	1444415052141	173.986,80	273.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	CAMBUI RESIDENCE	RUA 20 N. 103 Apto. 612 BL 6	CAMBUI	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01094480230612 Matrícula: 96054 Ofício: 1	8787708095198	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND VITTA JD DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 2 TR 07, BL C	SOROCABANO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40312 Matrícula: 54073 Ofício: 1	1787701290302	94.623,28	155.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 101 BL 15	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413252450001 Matrícula: 102431 Ofício: 1	8787710243891	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RES PEDRO JULIAN	RUA DONA AUGUSTA DA CONCEICAO N. 375 LT 21, QD J	JD NOVA OLARIA	Casa, 50,35 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05646640210000 Matrícula: 52618 Ofício: 1	8444419542303	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 98-A Apto. 301 BL 19	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68528, 61980 Ofício: 1	8787702853007	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND MELINA RES	RUA JOAO PAULO II N. 29-69 Apto. 304 BL 11	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 141235032001304 Matrícula: 66231 Ofício: 1	8787713002151	89.619,40	153.074,41

Estado: SP							
Cidade: PEDERNEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	PQ DOS JACARANDAS	RUA CLARICE ARIELO ALI N. 439 QD G, LT 11	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33832 Ofício: 1	8787712281910	64.571,15	113.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND VISTAS DO MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 42 BL 4A	CENTRO	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69484 Ofício: 1	8787702720163	81.379,36	139.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	ILHA DE BALI RESIDENCE	RUA PAULO CESAR RASERA N. 55 Apto. 1 BL A	DOIS CORREGOS	Apartamento, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53003604590001 Matrícula: 140383 Ofício: 1	8787714034243	119.673,87	198.000,00
466	PQ PEROLA DO ORIENTE	AVENIDA DAS ONDAS N. 4699 Apto. 402 BL 05	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29015010691584431 Matrícula: 112741 Ofício: 1	8444429173548	101.926,27	172.000,00
467	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 103 BL 7	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124261 Ofício: 1	8787707360459	77.622,60	134.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RES DAVI FARIAS IV	RUA ARNALDO PERTICARATI N. 122 CS 01	NOVA MIRIM	Casa, 54,5 m2 de área privativa. IPTU: 205170260050001 Matrícula: 227772 Ofício: 1	8444428783725	194.871,94	318.259,86
469		RUA LAURENCIR MELO DE PAULA N. 133 CS 01	VILA SONIA	Casa, 50,95 m2 de área privativa, 71,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1444417421624 Matrícula: 216542 Ofício: 1	1444417421624	123.996,39	197.000,00
470	RES LAGOIA II	RUA OLGA DE ALMEIDA MACHADO N. 51 CS 02	VILA SONIA	Casa, 32,13 m2 de área privativa, 58,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033300201800023 Matrícula: 182371 Ofício: 1	8444413174957	102.518,87	173.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE EPITACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND RES ECOVILLE PRESIDENTE EPITACIO	AVENIDA TIBIRICA N. 28-29 CS 11	CENTRO	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 144,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23690000 Matrícula: 26990 Ofício: 1	8787705707516	84.892,14	145.000,00
472	COND RES ECOVILLE PRESIDENTE EPITACIO	AVENIDA TIBIRICA N. 28-29 CS 23	CENTRO	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23702000 Matrícula: 27002 Ofício: 1	8787705733975	77.275,03	133.400,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	PQ PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIN N. 900 Apto. 102 BL 3	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026091500777035 Matrícula: 82016 Ofício: 2	8787701571873	90.161,30	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	VITTA JD DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 21 BL C	LOT SANTA MARTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204319 Ofício: 2	8787713345709	85.945,97	146.800,00
475	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13 BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208621 Ofício: 1	8787709422010	87.819,45	150.000,00
476	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 34 TR A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208710 Matrícula: 208710 Ofício: 1	8787710148929	83.135,75	142.000,00
477	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 34 TR 2, BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208662 Ofício: 1	8787710710252	86.355,79	147.500,00
478	ED RENO	RUA PROF PAULO DANTAS DA SILVA JR N. 1156 Apto. 23 1 AND	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 99,68 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, . IPTU: 327306 Matrícula: 160113 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0011706-26.2016.4.03.6102, 00117062620164036102	1444407932391	254.388,35	505.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

479		RUA ORLANDO MORETTO N. 265 LT 12, QD 8	JARDIM HORIZONTE VERDE	Casa, 50,12 m2 de área privativa, 163,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 348682 Matrícula: 174403 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5007444-64.2024.4.03.6102	8787707000967	111.816,50	185.000,00
480	VITTA JD INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 24 BL C, TR 1	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190736 Ofício: 2	8787701934356	82.701,53	141.258,33
481	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 2 BL B, TR 4	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202817 Ofício: 1	8787706841429	84.892,14	145.000,00
482	LAR ESPANHA	RUA JURUA N. 961 Apto. 21 BL C, TR 2	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194304 Ofício: 1	8555538785295	86.648,52	148.000,00
483	LAR ITALIA	RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 14 BL D (MILÃO)	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181716 Ofício: 2	8555538791856	79.939,69	138.000,00
484	PALACIO VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 104 BL 6	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373689 Matrícula: 202307 Ofício: 2	8787711656669	81.964,82	140.000,00
485	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 303 BL 62	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364855 Matrícula: 189818 Ofício: 2	8787705595378	90.746,77	155.000,00
486		RUA VILA NOVA N. 25	VILA RECREIO	Casa, 63,51 m2 de área privativa, 137,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 288243 Matrícula: 140914 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006717-08.2024.4.03.6102	8444401126316	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO DAS PEDRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA LAZARO BOMBO N. 154 LT 5, QD H	JARDIM OURO FINO	Casa, 44,78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125879 Ofício: 1	8787710310262	102.518,87	173.000,00
488		RUA TEREZINHA GENI	RESIDENCIAL LUIZ MASSUD COURY	Casa, 79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2	1444409635955	104.992,75	170.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MARTIN TAVARES N. 364 .		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122530123001 Matrícula: 72762 Ofício: 2			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	CJ EURO 1	RUA HEIZO NAKANO N. 44 Apto. 32 3 AND, ED ALEMANHA	DEMARCHI	Apartamento, 63,07 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024069001158 Matrícula: 23921 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50048816120244036114	1444417158850	195.655,49	307.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA AMAPARI N. 139 Apto. T2 ( TR 1	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825905518 Matrícula: 209422 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50234210520244036100	8787705864344	93.629,95	158.000,00
491	EDIFÍCIO DIANA	RUA MARANHAO N. 270 Apto. 81	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 134,27 m2 de área privativa. IPTU: 01000205363 Matrícula: 35820 Ofício: 5	10199470	747.011,49	1.220.000,00
492	COND RES ELLO HOME CLUBE	RUA VICTORIO SANTIM N. 3086 Apto. 2 TR B	ITAQUERA	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23300901081 Matrícula: 276612 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5031769-12.2024.4.03.6100	8555538792321	140.223,93	232.000,00
493	RECANTO DAS GARÇAS	RUA FRANCISCO DE SOUTOMAIOR N. 915 Apto. 25 BL 3	JARDIM LOURDES	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 197377 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50306147120244036100	8787702821121	120.882,70	200.000,00
494		ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315 Apto. 173 BL 1	JARDIM MARIA DUARTE	Apartamento, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 487765 Ofício: 11	8787710646554	146.953,08	240.000,00
495	COND GRAND GARDEN	RUA PEDRO DE GODOI N. 269 Apto. 174 17 AND, ED GIRASSOL, BL B	PARQUE DA VILA PRUDENTE	Apartamento, 96,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04408700355 Matrícula: 168068 Ofício: 6	1444416865839	605.448,59	950.000,00
496		RUA CAVALHEIRO FRONTINI N. 533 E 54 .	SAO JOAO CLIMACO	Casa, 187 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	1444416211111	439.746,87	690.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0501900671 Matrícula: 47778 Ofício: 6			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 32 BL A, TR 3	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02104210001000 Matrícula: 94329 Ofício: 1	8787713318850	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES FONTE ALCINO	RUA ALCINO OLIVEIRA ROSA N. 1376 CS 03	CRUZ DE FERRO	Casa, 39,95 m2 de área privativa, 83,28m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362101031601003 Matrícula: 228212 Ofício: 1	8444425742831	94.815,14	160.000,00
499	RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 Apto. 21 BL 11	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207752 Ofício: 1	8787703362473	84.739,03	144.738,49

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA PROFESSOR CELSO DE CAMARGO N. 148 .	JARDIM TERNURA	Casa, 83,08 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11962 Ofício: 1	1444417492335	144.767,36	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA PROFESSOR ADALBERTO LOPES FILHO N. 213 AREA 01 LT 11 QD P	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Casa, 60,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46029008001 Matrícula: 143885 Ofício: 1	8444418772496	151.239,21	247.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: VALPARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA MANOEL MAIRENE BIUDES N. 138 LT L, QD C	JD ALTO ALEGRE	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 129445 Matrícula: 13053 Ofício: 1	8787710052239	101.122,08	170.642,94

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND PQ SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N. 800 Apto. 305 BL 20	VOSSOROCA	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13134051560203 Matrícula: 11062 Ofício: 1	8555531984829	111.199,74	183.979,58

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		AVENIDA GUARUJA N. SN LT 11B, QD 55A	MORADA DO SOL - ST I	Casa, 96,05 m2 de área privativa, 197,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147518 Ofício: 1	8444422186458	107.852,22	182.000,00

Estado: TO							
Cidade: PORTO NACIONAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	COND RES JD DOS IPES	RUA 10 N. SN CS 4, QD 25	SETOR CENTRAL	Casa, 75,23 m2 de área privativa, 143,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87757 Ofício: 1	8787700792345	93.629,95	158.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_ do \_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
**4004 0104** - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões  
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**  
Ouvidoria: **0800 725 7474** – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)